

## Pronájem bytu 3+1, 71m<sup>2</sup>, cihla, Zahradní ulice, Vejprnice

Zahradní, Vejprnice

**14 820 Kč**

za měsíc

+ 2.180,-Kč služby/os.,  
elektřina přepis na  
nájemce, plyn v bytě není,  
kauce 1x + služby, provize  
RK je 16.800,-Kč vč. DPH

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme pronájem moc hezkého a zrekonstruovaného cihlového bytu 3+1 o celkové podlahové ploše 71m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 3. patře, posledním z celkové počtu 3. pater v Zahradní ulici ve Vejprnicích u Plzně v naprosto krásné a klidné lokalitě. Z bytu je moc hezký, panoramatický výhled do okolí a okolní krajiny. Parkování pro jedno vozidlo je součástí pronájmu, je možnost za 2.000,-Kč pronajmout i 21m<sup>2</sup> velkou garáž, která je hned vedle domu. Pronajmutí garáže není podmínkou tohoto pronájmu, jen možností. Byt je pronajímán nezařízený, vše viz. foto této inzerce.

V bytě prošel rekonstrukcí, je i nově udělaná elektřina vč. jističů, v předsíni je vestavěná skříň s nástavci. V kuchyni je kuchyňská linka se sporákem a troubou, myčka, digestoř a prostor pro ledničku s mrazákem. Na podlaze je dlažba. Pokoj č. 1 i pokoj č. 2 mají na podlaze zcela nové, zátěžové koberce. Poslední místnost č. 3 má lino v imitaci dřevěné podlahy.

Jádro bytu je zděné, kdy koupelna s toaletou jsou odděleně. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo se spodní skříňkou, topný žebřík a přípojka na pračku.

Toaleta je pak samostatně s účelně umístěním bojlerem na teplou vodu bezprostředně u stropu. K vytápění slouží centrální kotelna, V bytě není žádný kotel, karma atd.

Z předsíni se vstupuje ještě do komory, kde je na podlaze také zátěžový koberec.

V bytě je několik možností poskytovatele internetu.

K bytu náleží velký, zděný sklep.

Je možnost za cenu 2000,-Kč si pronajmout řadovou garáž, která je umístěná hned vedle domu. Přímo před domem je ale parkoviště a parkování pro jedno vozidlo je součástí každého bytu.

Měsíční nájem je 14.820,-Kč + 2.180,-Kč služby/os., každá další osoba v bytě + 500,-Kč. Elektřina se přepisuje na nájemce, plyn v bytě není.

Kauce je 1x nájem se službami, provize RK je 16.800,-Kč vč. DPH.

Vstup do domu je na klíč nebo čip.

Veškerá občanská vybavenost je v bezprostřední blízkosti. Zastávky MHD jsou několik minut chůze od domu. Blízko je i škola, obchod, restaurace.

Pronájem je vhodný pro jednotlivce nebo páry nebo rodinu s jedním dítětem. Ideální pro klidné a slušné nájemce, neboť v tomto duchu je celý dům. Je tady pouze 9 bytových jednotek.

Zásadní je dlouhodobost.

K bytu náleží dvě sklepy, jeden větší, druhý menší.

Pronájem je vhodný pro nájemce se svým vlastním vybavením a zařízením.

PENB - E, dům má plastová okna a je i zateplený. Štítek je ještě původní s původní platností.

Prohlídky jsou na domluvě, byt je již volný a k dispozici.

Vše je připraveno pro nové nájemce, prosím kontaktovat jen opravdu vážnými zájemci o tento moc hezký pronájem.

Okolí domu je opravdu velmi klidné, krásné prostředí s množstvím zeleně a z bytu je moc hezký výhled do okolí.

Do Plzně 5 minut.

Vřele a jednoznačně doporučuji!



Vyřizuje

**Lukáš Mičola**

**Tel.:** +420 607 889 595

**GSM:** +420 607 075 691

**E-mail:** [lukas.micola@dirmax.cz](mailto:lukas.micola@dirmax.cz)