

## Prodej stavebního pozemku 871 m<sup>2</sup>, Benátky nad Jizerou - Obodř, okres Mladá Boleslav

Benátky nad Jizerou

**5 661 500 Kč**

za nemovitost

zaváděcí ceny

<b>Celková plocha:</b>	871 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji stavební pozemky v Benátkách nad Jizerou za zaváděcí cenu 6.500 Kč/m<sup>2</sup> v novém projektu vilové čtvrti Pod Hvězdárnou katastrální území Obodř. Jako příklad nabízím pozemek s parcelním číslem 641/7 (na přiložené mapce nabízených pozemků vedeno pod č. 12) o celkové rozloze 871 m<sup>2</sup>. Celkem je k dispozici 19 stavebních pozemků o velikosti od 800 m<sup>2</sup> do 909 m<sup>2</sup>, přehled jednotlivých nabízených pozemků je popsán ve fotogalerii. Každý jednotlivý pozemek bude mít vlastní přípojku elektro, vody a splaškové kanalizace. Na komunikacích bude také dešťová kanalizace pro jejich odvodnění a bude přístupný z nově vybudovaných komunikací včetně veřejného osvětlení. Plánovaný termín dokončení je prosinec 2026.

Přístup k jednotlivým pozemkům z Mělnické ulice bude po obou nově vybudovaných komunikacích.

Více informací k dispozici u makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Bc. Jiří Krupka MSc., MBA**

**Tel.:** 222 191 942

**GSM:** +420602616511

**E-mail:** [jiri.krupka@re-max.cz](mailto:jiri.krupka@re-max.cz)