

Prodej bytu 3+1, 74 m², Jungmannova ulice, Hradec Králové

Jungmannova, Hradec Králové

5 790 000 Kč

za nemovitost

včetně realitních a
právních služeb

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídlišťe
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+1 ve velmi vyhledávané lokalitě v ulici Jungmannova v Hradci Králové. Byt se nachází v 3. nadzemním podlaží panelového domu. Byt je po starší rekonstrukci bytového jádra. Bytové jádro bylo zmenšeno (původně vana - nyní sprchový kout) tím se nám zvětšil kuchyňský prostor. Dispozice: vstupní chodba, samostatná toaleta, koupelna se sprchovým koutem, 3 pokoje, komora, lodžie. Prostornou lodžii o výměře 7 m² je možné nechat zasklít a tím získat další prostor v bytě (zimní zahrada, posezení). Dům je bezbariérový. Bezplatné parkování před domem.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost občanské vybavenosti. Nedaleko jsou 2 mateřské školy, základní škola, restaurace, potraviny. Poliklinika je vzdálena 600 m. Fakultní nemocnice je v docházkové vzdálenosti hned za řekou a je vzdálena cca 800 m. MHD vás rozveze po celém Hradci Králové. Do centra města to máte 5 minut chůze. Na dálnici D11 a nájezd na D35 jste do 5 minut jízdy autem.

Jedná se o velmi atraktivní lokalitu právě z pohledu komfortu bydlení a celkové dostupnosti.

V inzerci jsou použity interiérové vizualizace pro vaši lepší představu budoucího bydlení. Rozměry v půdorysu vychází z evidenčního listu bytu.

Volný ihned.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Marcel Zadrobílek**GSM:** +420737580065**E-mail:** marcel.zadrobilek@re-max.cz