

Prodej chaty, pozemek 524m2, u Sázavy

Hradištko

2 599 000 Kč

za nemovitost

včetně RK

Zastavěná plocha:	62 m ²	Užitná plocha:	80 m ²
Plocha parcely:	524 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Jedinečná nabídka, dovoluujeme si Vám ve výhradním zastoupení vlastníka nabídnout prodej jedinečné chaty s velkým pozemkem 524m2 přímo na břehu řeky Sázavy. Celá oblast je jedinečným místem, které se často neprodává. Nachází se 20 minut od Prahy a 5km od Štěchovic. Jde o chatu, která byla postavena kolem roku 1950, kdy počátkem byla postavena na pozemku historická dřevěná maringotka cirkusu Kludský dotažená koňmi, později byla chata opakovaně přestavována a dostavována o další místnosti. nyní je Maringotka stále součástí chaty ke které jsou další 2 místnosti s nádherným výhledem přes lehce svažité pozemek na řeku Sázavu. Chata je zateplena a dá se využít celoročně. Na pozemku kopaná funkční studna a připojení elektřiny, toaleta zatím suchá na pozemku, ale okolní chaty již instalovali i modernější splachovací variantu. Pozemek ač je v blízkosti Sázavy vždy byla při povodních zaplavená maximálně spodní část pozemku v blízkosti plotu, nyní již jsou záplavy minimální pouze k pozemkům bez škod. Přímý přístup k řece, která má klidnou hladinu mezi peřejemi, kde je stálá hloubka řeka až kolem 3 metrů a je v ní pravidelně každý rok nasazován rybí plůdek pro hojnost ryb. Pozemek sousedí přímo s vlastníkem, který zde má také chatu, sousedé jsou všichni báječní. Lokalita je jedinečná svou polohou umístěnou mezi dvěma kopci s naprostým soukromím, jde o předposlední chatu v oblasti cca 150m2 od komunikace, kde se nyní i parkuje. V lokalitě je cca 1 km vlak z Braníku a stejně daleko i Bus na Smíchov. Místo je vyložené kouzelné a navíc nedaleko Prahy se skvělým spojením. Autem z Pankráce 30 minut. Přímý přístup z pozemku k řece přes menší pozemek povodí Sázavy. Neváhejte rád Vám chatu kdykoliv ukážu a můžete již chatu využít i pro toto léto. Detaily sdělím po telefonu neváhejte mě kontaktovat.



Vyřizuje

Marek Veselý**Tel.:** 775 771 051**GSM:** +420 775 771 051**E-mail:** vesely@eurobyty.cz