

## Prodej rodinného domu 153 m<sup>2</sup>, kůlna, garáž, zahradka 695 m<sup>2</sup>, Husinec, Prachatice.

Husova, Husinec

**2 480 000 Kč**

za nemovitost

vč. kompletního realitního  
a právního servisu

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	159 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	102 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	362 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	695 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům je vystavěn v řadové zástavbě domů ul. Husova, Husinec, 7 km od Prachatic.

Byť je nemovitost u hlavního silničního tahu, soukromí zajišťuje uzavřený dvůr s navazující kůlnou, garáží/skladem a zahradou o výměře 695 m<sup>2</sup>. Na zahradu je další vstup z klidové zóny obce, možný příjezd autem.

Dispozice domu jsou 3+1 s verandou, funkčně propojeno průjezdem. Jednopodlažní dům disponuje velkou pěknou půdou a je částečně podsklepen. Podlahová plocha domu je cca 102 m<sup>2</sup>.

Vytápění domu zajišťuje plynový kotel s rozvodem do radiátorů a krbová kamna. Voda čerpána obecní, odpady svedeny do žumpy.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost k bydlení, nebo rekreaci s umístěním v centru obce do klidové zóny.

V případě otázek, nebo zájmu o prohlídku kontaktujte makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Jan Stárek, MBA**

Tel.: 721 837 670

GSM: +420721837670

E-mail: [jan.starek@re-max.cz](mailto:jan.starek@re-max.cz)