

## Krásný zkompletně zařízený byt 2+kk s terasou a garážovým stáním v novostavbě

Kramperova, Praha 12, Praha

### 23 500 Kč

za měsíc

služby vč. záloh na energie  
pro dvě osoby 6 tis

|                              |          |                                  |                               |
|------------------------------|----------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6        | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 64 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová  | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                    |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní   | <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>              |
| <b>Popis vybavení:</b>       | .        | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu ve výhradním zastoupení vlastníka k dlouhodobému pronájmu byt 2+kk s terasou a garážovým stáním v novostavbě bytového domu. Byt je kompletně zařízený novým nábytkem a vestavěnými skříněmi na míru včetně šatny. Kuchyňská linka je zařízena spotřebiči AEG v energetické třídě A+++, jako je myčka, trouba, sklokeramická indukční deska a lednice s mrazákem, navíc je v kuchyni zabudovaná vestavná vinotéka s nastavitelnou teplotou chlazení pro archivaci vín. Koupelna je vybavená pračkou se sušičkou AEG, která je taktéž v nejúspornější energetické třídě A+++. Celkově je byt vybavený designovými prvky, jako je osvětlení a ergonomicky tvarován na míru, který si majitelé společně s architektem doladovali. Terasa o velikosti 18m<sup>2</sup>, která se rozprostírá přes roh obývacího pokoje je zasklená a v zimních obdobích je příjemná k posezení. Podlahy na terase, jsou vzhledem k celkovému charakteru bytu zvolené z dřevěných terasových prken a je vybavena zahradním nábytkem. V letních obdobích je možné zasklení otevřít a mít opět vzdušnou terasu. Vytápění bytu rekuperací. V okolí před domem se nachází dětské hřiště, které je určeno pouze pro obyvatele této novostavby. Parkování je v již zmíněném parkovacím stání v suterénu domu a patří k němu i sklípek, který je přímo u parkování. Prohlídky možné realizovat po dohodě se současným nájemcem, který je v bytě do konce června. Nájemné 23.500kč + zúčtovatelné poplatky včetně energií pro dvě osoby ve výši 6 tis, jistota 29500kč, RK 29500kč + DPH



Vyřizuje

**Marek Veselý**

**Tel.:** 775 771 051

**GSM:** +420 775 771 051

**E-mail:** [vesely@eurobyty.cz](mailto:vesely@eurobyty.cz)