

## Prodej bytu 2+kk 58 m<sup>2</sup> | Praha - Bohnice

Řešovská, 18100, Praha 8, Praha

**7 490 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	10	<b>Počet podlaží v domě:</b>	13
<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Čerstvě zrekonstruovaný byt 2+kk o velké ploše se zajímavým výhledem, který je umístěn v desátém podlaží krajního panelového domu na sídlišti Bohnice. Byt byl zrekonstruován v roce 2026 a na ploše 58 m<sup>2</sup> nabízí na poměry dvoupokojových bytů skutečně hezkou porci místa.

Okna jsou orientována směrem na západ s volným výhledem směrem k údolí Vltavy. Hlavní místnost bytu má 36 m<sup>2</sup>, ložnice pak 12 m<sup>2</sup>. V rámci obývacího s kuchyní jsou k dispozici dva výklenky pro umístění vestavěných skříní a zůstává prostor také pro plnohodnotnou jídelnu. S výjimkou linky, která byla renovována, je v bytě vše nové a nepoužité.

WC je oddělené a přístupné z chodby, koupelna je vybavena vanou a místem pro pračku se sušičkou. Zajímavostí konkrétního vchodu domu je umístění jediného bytu na podlaží, na chodbě je tak s ohledem na nulový provoz sousedů naprostý klid.

Dům je sice krajní, nicméně zastávka i menší nákupní centrum jsou přímo u něj. Zrovna tak Bendovka. Pokud vás o bytě zajímá více informací, rád vám pošlu odkaz na web s dalšími detaily (plánek, poplatky, více fotek).



Vyřizuje

**Ondřej Černovický**

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 724 769 497

E-mail: [ondrej.cernovicky@kwcz.cz](mailto:ondrej.cernovicky@kwcz.cz)