

## Pronájem bytu 1+kk na ul. J. z Poděbrad

J. z Poděbrad, Šumperk

**7 000 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	23 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám pronájem bytu 1+kk na ulici J. Z Poděbrad v Šumperku. Bytová jednotka o velikosti 23 m<sup>2</sup> se nachází v 1.NP cihlového domu a prošla zdařilou rekonstrukcí. Disponuje jedním pokojem, kuchyní, chodbou, koupelnou s WC. Vytápění bytu zajišťuje vlastní elektrické topení a ohřev vody je řešen vlastním bojlerem. Okna jsou plastová, na podlaze je položena plovoucí podlaha a interiér bytu vymalován. Byt je vhodný pro jednu až dvě osoby, nekuřáky a bez domácích mazlíčků a je ihned k dispozici. Cena nájmu je 7000,-Kč + měsíční zálohové platby ve výši 1160,-Kč (el.energie), zálohy za služby 2097,-Kč.. Požadujeme složení vratné kauce ve výši 14 000,- Kč + provize RK 7000,-Kč. Měsíční zálohové platby za TV, internet atd. si hradí nájemce sám. byt je volný od 1.6.2026. Více informací u makléře této nabídky.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Michal Mazalík****GSM:** +420605485782**E-mail:** [michal.mazalik@re-max.cz](mailto:michal.mazalik@re-max.cz)