

Nadstandardní vila s bazénem v prestižních Nebušicích

Druhého odboje, 16400, Praha-Nebošice, Praha

140 000 Kč

za měsíc

Poplatky 20 000 Kč vč. údržby bazénu a zahrady + převod elektřiny a plynu na nájemce

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	384 m ²
Užitná plocha:	384 m ²	Plocha parcely:	903 m ²
Plocha zahrady:	670 m ²	Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu exkluzivní, prostorově velkorysou vilu o dispozici 9+1 s celkovou užitnou plochou 384 m², situovanou v jedné z nejvyhledávanějších rezidenčních lokalit Prahy 6. Tento nezařízený rodinný dům obklopuje krásně upravená, udržovaná zahrada o výměře 670 m², jejíž dominantou je venkovní vyhřívaný bazén. Nemovitost představuje dokonalou kombinaci soukromí, klidu a bezprostřední blízkosti prestižní mezinárodní školy ISP (International School of Prague), která se nachází v docházkové vzdálenosti.

Dispozice a interiér domu

Dům je promyšleně rozdělen do dvou podlaží a nabízí celkem 8 ložnic a 4 koupelny, což zajišťuje maximální komfort i pro velkou rodinu:

1. nadzemní podlaží (přízemí): Vstupní chodba s halou, vzdušný obývací pokoj s jídelní zónou a přímým vstupem na terasu. Samostatná, kompletně zařízená kuchyň se spotřebiči (varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem, myčka) a spíží. Dále se zde nacházejí 2 ložnice, toaleta pro hosty a relaxační zázemí se saunou a navazujícím sprchovým koutem.

2. nadzemní podlaží (1. patro): 6 prostorných ložnic, 2 plně vybavené koupelny, 2 centrální haly, samostatná prádelna (vybavená pračkou a sušičkou) a dva balkony s výhledem.

Vila disponuje garáží pro dva vozy s přímým vstupem do domu. Poplatky včetně údržby bazénu a zahrady činí cca 20 000 Kč/měsíc. Elektřina a plyn se převádí na nájemce. Pronájem je možný ihned.



Vyřizuje

Benedikt Poche

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 603 369 772

E-mail: benedikt.poche@engelvoelkers.com