

## Pronájem bytu 1+kk, 34 m<sup>2</sup>, Praha 4 - Lhotka, ulice U Nového Dvora

U Nového dvora, 14200, Praha 4, Praha

**15 500 Kč**

za měsíc

+ jistota ve výši 18.000 Kč+ odměna zprostředkovatele

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	29 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkuji Vám pronájem bytu dispozice 1+kk, v novostavbě z roku 2022, v klidné čtvrti Prahy 4- Lhotka.

K bytu o podlahové ploše 29 m<sup>2</sup> náleží balkón (5 m<sup>2</sup>) a praktická komora (2m) je hned naproti bytu na patře. Oceníte novou kvalitní kuchyňskou linku, vybavenou vestavnými spotřebiči: myčka, vestavná lednice s mrazákem, varná deska, pečící trouba, digestoř, mikrovlnná trouba.

V koupelně je sprchový kout, umyvadlo, WC a pračka s horním plněním (není na fotce)

V předsíni je umístěna velká šatní skříň.

Vytápění bytu zajištěno centrálně (samostatná kotelna pro dům), velkou výhodou je energetická náročnost, nejlepší kategorie PENB A. Francouzská okna jsou vybavena předokenními elektrickými žaluziemi, v bytě je zavedena rekuperace.

V blízkosti domu se pak nachází supermarkety, pošta, cukrárny, restaurace či nemocnici. Pro sport oceníte Kunratický les nebo Modřanskou rokli.

Dobrá dopravní dostupnost: v místě autobusové zastávky, nejbližší stanice metra C (Kačerov).

Byt je určen pouze pro jednu osobu, nekuřáka na min 12 měsíců.

Měsíční náklady: nájemné 15 500 Kč + zúčtovatelné zálohy na služby 2.500 Kč. Elektřina bude převedena na nájemce. Jistota ve výši 18.000 Kč + odměna zprostředkovatele.



Vyřizuje

**Mgr. Martina Kabešová**

**Tel.:** +420 777350479

**GSM:** +420 777350479

**E-mail:** [martina.kabesova@qara.cz](mailto:martina.kabesova@qara.cz)