

Prodej rodinného domu 201 m², Panenský Týnec

43905, Panenský Týnec

11 990 000 Kč
za nemovitost

| | | | |
|------------------------|---|---------------------------------|--|
| Poloha objektu: | v bloku | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | po rekonstrukci | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 201 m ² |
| Užitná plocha: | 201 m ² | Plocha parcely: | 629 m ² |
| Plocha sklepu: | 16 m ² | Umístění objektu: | centrum obce |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Komunikace: | asfaltová |
| Elektřina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Telefon; Internet | Topení: | Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické |
| Odpad: | Kanalizace | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Výstup z každodenní šedi. Tento historický dům 5+1 v Panenském Týnci, jehož historie sahá po staletí zpět, není jen další z řady obyčejných domů na prodej. V tomto případě jde bez nadsázky o změnu životního stylu. Tlusté kamenné zdi, klenuté stropy, stodola, a magické městečko (městys) s nedokončeným gotickým chrámem

Přestože je dům bezesporu výrazně starší, zákresy v mapách sahají do roku 1840, kdy byl již evidován jeho současný půdorys. Vysoký klenutý sklípek a až 85 cm tlusté zdivo však napovídá, že dům stál naproti kostelu již v době jeho vzniku (1722). 3 místnosti nahoře, 3 místnosti dole. K tomu velký ateliér a stodola v zadní části pozemku.

V domě nechybí velká koupelna, samostatné WC, velká komora s přístupem na půdu a také balkonek do zahrádky. Plocha pozemku je 629 m² a je to přesně tak akorát. Vzadu umístěná stodola (110 m²) má vjezd také ze zadní ulice a nabízí úkryt pro vaše Jawy a jiná nezbytná vozidla. Nechybí zastřešená plocha pro grilování, která navazuje na stavbu bývalého chléva, který byl přetvořen do ateliéru (39 m²) s klenutými stropy a kamny.

Dům prošel řadou oprav, přičemž ta poslední hlavní akce proběhla v roce 2015, kdy se měnila střecha, okna, a revitalizoval se interiér. Fasáda je z roku 2020 a odkazuje na svou původní zdobenou podobu. Lehce přes 200 m² a sto procent kouzla.

Kdo Panenský Týnec neznáte, otevřete Google a studujte. Místo, které svou energií přitahuje, je opravdu malebné. Kolem domu díky nové dálnici prakticky neexistuje provoz, ale o mrtvou obec se rozhodně nejedná - třeba vymyslíte i částečné komerční využití. Více informací o tomto unikátním domě naleznete na webu, který vám rád na vyžádání pošlu (více fotek, plánky, spotřeba).



Vyřizuje

Ondřej Černovický**Tel.:** +420 734 579 008**GSM:** +420 724 769 497

E-mail: ondrej.cernovicky@kwcz.cz