

## Zvole u Prahy, energeticky soběstačný dům 6+1e saunou a bazénem, vzrostlá zahrada, pozemek 813 m<sup>2</sup>

**15 900 000 Kč**  
za nemovitost

Skochovická, 25245, Zvole

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	159 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	280 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	894 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	735 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické; Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pro svou rodinu prostorné, bezpečné a maximálně komfortní bydlení kousek za Prahou, kde už nemusíte investovat ani korunu navíc? Tento rodinný dům o ploše 230m<sup>2</sup> ve Zvoli kombinuje poctivou stavbu se špičkovým technologickým zázemím a vzrostlou zahradou, která vám poskytne absolutní soukromí. Zapomeňte na drahé energie a obavy z budoucích účtů. Dům prošel rozsáhlou modernizací a je připraven na budoucnost PENB "A" k dispozici.

Technologie, které vám šetří peníze každý měsíc:

Fotovoltaická elektrárna s bateriovým úložištěm: Maximální energetická nezávislost a minimální náklady na provoz.

Tepelné čerpadlo (i pro ohřev TUV): Moderní, úsporné a bezstarostné vytápění.

Klimatizace: Perfektní vnitřní klima i během nejteplejších letních dnů.

Kompletní zateplení: Dům skvěle drží teplo v zimě a chlad v létě.

Vlastní bazén s protiproudem přímo na zahradě:

Už nemusíte jezdit do přeplněných wellness center. Na pozemku se vzrostlou zelení máte vše pro dokonalý relax i zábavu dětí:

Sauna pro vaše zdraví a odpočinek po náročném dni.

Dětské hřiště - bezpečný prostor pro ty nejmenší přímo u domu.

V přízemí domu je kancelář s vlastním zázemím a vstupem přímo z ulice, vhodná jako sídlo firmy.

Lokalita Zvole - Výborná investice i adresa:

Zvole u Prahy je dlouhodobě vyhledávanou lokalitou pro klidné rodinné bydlení. Nabízí kompletní občanskou vybavenost (škola, školka, obchody) a rychlé napojení na Pražský okruh. Hodnota nemovitostí v této oblasti navíc v budoucnu prokazatelně poroste díky plánovanému prodloužení metra D (stanice Písnice).

Cena: 15 900 000 Kč. Tato částka odráží kompletně dokončený stav nemovitosti včetně všech prémiových technologií a prvků, které u běžných novostaveb musíte složitě a nákladně budovat sami.

Dům je volný a připravený k okamžitému nastěhování. Zavolejte mi a domluvíme si privátní prohlídku.



Vyřizuje

**Petra Oliva**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)