

Moderní 2+kk s balkónem v klidné lokalitě

Pod Vyšehradem, 14700, Praha 4, Praha

35 000 Kč

za měsíc

Poplatky 5 000 Kč

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	4 m ²	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a velmi prakticky řešený byt o dispozici 2+kk o velikosti 50 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží kvalitně zpracované novostavby. Byt nabízí příjemné soukromí, klidné bydlení a zároveň skvělou dostupnost do centra i do přírody.

Interiér bytu je kompletně vybaven vestavěným nábytkem vyrobeným na míru, díky čemuž je celý prostor maximálně využitý a nabízí dostatek úložných prostor v každé místnosti. Obývací pokoj je propojen s plně vybavenou kuchyňskou linkou se všemi spotřebiči a zároveň z něj vede přímý vstup na balkon, který poskytuje příjemné místo pro odpočinek. Ložnice disponuje manželskou postelí a dvěma jednolůžky, což umožňuje variabilní využití prostoru podle potřeb budoucího nájemníka. K bytu náleží garážové stání.

Byt se nachází v moderním domě s centrálním plynovým vytápěním, kde je k dispozici také praktická kolárna. Velkou výhodou je samotná lokalita, která nabízí klidné prostředí s množstvím zeleně a výbornou občanskou vybaveností. V bezprostřední blízkosti se nachází oblíbená cyklostezka vedoucí až do Zbraslavi, ideální pro sportovní i relaxační aktivity. Tento byt je perfektní volbou pro každého, kdo hledá moderní a pohodlné bydlení.



Vyřizuje

Adam Šindelář**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 732 154 089**E-mail:** adam.sindelar@engelvoelkers.com