

## Prodej stavebního pozemku 1 473 m<sup>2</sup> | Kostelec u Křížků

**11 990 000 Kč**  
za nemovitost

25168, Kostelec u Křížků

<b>Celková plocha:</b>	1 473 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Charakter okolní zástavby:</b>	obytná	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pozemek se starým domem o ploše 1.473 m<sup>2</sup>, který se nachází na kopečku na kraji obce Kostelec u Křížků. Stávající stavba je zanedbaná a určena spíše k demolici, přičemž územní plán povoluje zastavět 25% plochy s výškou stavby do 8 metrů. V komunikaci je k dispozici vodovod i kanalizace, dům aktuálně napojený není.

Pozemek pravidelného tvaru o rozměru cca 70x20 metrů je umístěn na příjemném místě na kraji zástavby. Je mírně svažité směrem ke komunikaci, tedy na východ. Půdorys stávajícího domu je zhruba 71 m<sup>2</sup> ve dvou podlažích - stavba je desítky let bez větší údržby, jedná se o rodinný dům s číslem popisným.

Místní část Ovčín je na severním kraji obce, v okolí pozemků není žádný rušivý vliv ( 425 m.n.m, žádné silnice či výroba okolo). Pozemek je připravený k předání. Pokud vás o nabídce zajímá více informací, rád vám pošlu odkaz s více fotkami, územním plánem a podobně.



Vyřizuje

**Ondřej Černovický**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 724 769 497

**E-mail:** [ondrej.cernovicky@kwcz.cz](mailto:ondrej.cernovicky@kwcz.cz)