



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 02077

Pronájem byt mezonet, 2+kk, 107m², střešní terasa, ulice Helмова, Praha 1 - Nové Město.

39 900 Kč
za měsíc

Helмова, Praha 1, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	107 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: V prestižní lokalitě Praha 1 - Nové Město nabízíme jedinečný mezonetový byt 2+kk o velikosti 107 m² se soukromou střešní terasou v ulici Helмова.

Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží elegantního činžovního domu a zaujme promyšlenou dispozicí i vzdušným interiérem.

Dominantou spodního podlaží je velkorysý obývací prostor propojený s kuchyní, který vytváří ideální místo pro každodenní život i reprezentativní posezení s přáteli. Samozřejmostí je samostatná toaleta.

Horní patro nabízí klidovou část bytu - prostornou ložnici, koupelnu s vanou i sprchovým koutem a praktickou technickou místnost.

Skutečným benefitem této nemovitosti je soukromá střešní terasa s výhledem na pražské střechy, která dodává bydlení jedinečnou atmosféru a pocit absolutního soukromí.

Dispozice bytu:

- prostorný obývací pokoj s kuchyní
- samostatná toaleta
- ložnice v patře
- koupelna s vanou i sprchovým koutem
- technická místnost
- soukromá střešní terasa o rozloze 25 m².

Lokalita:

Helmova ulice se nachází v atraktivní části Prahy 1 - Nové Město, jen pár minut od historického centra i nábřeží Vltavy. Lokalita nabízí perfektní spojení městského života a klidného rezidenčního bydlení. V bezprostředním okolí najdete vyhlášené restaurace, kavárny, služby i výbornou dopravní dostupnost - metro Florenc i tramvajové linky v docházkové vzdálenosti.

Nájemné: 39.900 Kč / měsíc.

Poplatky za služby: 2.635 Kč / měsíc.

Elektrina se převádí na nájemce.

Kauce: 2x nájemné.

Tento byt je ideální volbou pro klienty, kteří hledají výjimečné městské bydlení s charakterem, prostorem a prémiovou adresou.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Pavlína Prokešová

Tel.: +420 604 189 964

GSM: +420 739 259 388

E-mail: pavlina@reallocate.cz