

Nový byt 2+kk s balkonem, Nusle

Sezimova, Praha 4, Praha

26 500 Kč
za měsíc

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní byt 2+kk o podlahové ploše 51 m² v žádané lokalitě Praha - Nusle, v ulici Sezimova, jen pár minut chůze od Náměstí Bratří Syнкů.

Byt se nachází v kompletně zrekonstruovaném domě, kde prošly renovací nejen jednotlivé bytové jednotky, ale také společné prostory a fasáda domu. Interiér bytu je zcela nový a budoucí nájemci budou jeho prvními obyvateli po rekonstrukci.

Součástí bytu je obývací pokoj s kuchyňskou linkou vybavenou spotřebiči značky Concept, prostorná ložnice se vstupem na balkon, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní předsíň s přípojkou na pračku. Okna bytu jsou orientována do ulice Sezimova.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost do centra i ostatních částí Prahy. Tramvajová zastávka Náměstí Bratří Syнкů se nachází v bezprostřední blízkosti domu. V okolí najdete řadu kaváren, restaurací, obchodů i služeb, včetně supermarketů Penny Market a Lidl. K relaxaci a procházkám lze využít nedaleký park Havlíčkovy sady známý jako Grébovka.

Měsíční poplatky činí 3.092 Kč + elektřina.

V domě jsou zároveň k dispozici k pronájmu i další nově zrekonstruované bytové jednotky o dispozicích od 1+kk až po 2+kk. Rádi Vám představíme i ostatní dostupné byty a pomůžeme vybrat variantu, která Vám bude nejlépe vyhovovat.

V případě dotazů či zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Anna Garthilfe

GSM: +420 603 393 286

E-mail: anna.garthilfe@century21.cz