

Prodej chaty, Na Skalce, Jevany

Na Skalce, 28166, Jevany

5 990 000 Kč

za nemovitost

+popl. 5300

Zastavěná plocha:	80 m ²	Užitná plocha:	53 m ²
Plocha parcely:	486 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou místa, kam přijedete a okamžitě zpomalíte. Místa, kde místo ruchu města slyšíte šum stromů, ranní zpěv ptáků a večer jen ticho přírody. A přesně takovou atmosféru nabízí tato útulná chata v oblíbené lokalitě Jevany, jen kousek od Prahy. Právě kombinace klidu, přírody a výborné dostupnosti do hlavního města dělá z tohoto místa ideální únik z každodenního shonu.

Na vlastním pozemku o výměře 486 m² se nachází přízemní chata o dispozici 2+kk s užitnou plochou 53 m². Nemovitost prošla v roce 2022 částečnou rekonstrukcí, díky které nabízí příjemné zázemí jak pro rekreační využití, tak i pro celoroční bydlení, ke kterému chata sloužila do této doby.

Interiér působí útulně a svěže. Dominantou obytné části je propojení obývacího prostoru s kuchyňským koutem, který je vybaven kuchyňskou linkou i spotřebiči. Samozřejmostí je koupelna se sprchovým koutem a WC. O vytápění se starají elektrické stropní panely, ohřev vody zajišťuje bojler. Nemovitost je napojena na obecní vodovod i veřejnou kanalizaci.

Velkým benefitem této nabídky je samotná lokalita. Jevany patří dlouhodobě mezi velmi vyhledávané rekreační oblasti nedaleko Prahy. Okolní lesy, příroda a klidná atmosféra vytvářejí ideální místo pro odpočinek, víkendové úniky z města i pohodové trvalé bydlení. V docházkové vzdálenosti naleznete základní občanskou vybavenost včetně obchodu, restaurace, školky či autobusového spojení.

Milovníci přírody a aktivního odpočinku ocení blízkost Jevanského rybníka, okolních lesních cest nebo oblíbených výletních míst, jako je hvězdárna Ondřejov, rozhledna Skalka či památník Josefa Lady v Hrusicích.

Pokud hledáte místo, kde si opravdu odpočnete, a zároveň chcete být v rozumné dostupnosti od Prahy, tato chata v Jevanech může být přesně tím místem, které si zamilujete.

K dispozici máme 3D virtuální pohledku, kterou na vyžádání rádi zašleme. Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 28282.



Vyřizuje

Bc. Jaroslav Fišer
Tel.: 608 475 705
GSM: 608 475 705

E-mail: fiser@reality11.cz