



Prodej - Komerční objekty

číslo zakázky: 135718

## Prodej, prodejna, OV , 404 m<sup>2</sup>, pozemek 859 m<sup>2</sup>, v obci Ševětín

**6 500 000 Kč**  
za nemovitost

Vlkovská, Ševětín

<b>Celková plocha:</b>	438 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	2
<b>Počet míst k parkování:</b>	5	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Účel budovy:</b>	Nákupní středisko
<b>Provozní plocha:</b>	390 m <sup>2</sup>	<b>Obchodní plocha:</b>	146 m <sup>2</sup>
<b>Plocha skladů:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení klienta nabízíme k prodeji přízemní nákupní středisko situované v klidné části obce. Budova je cihlové konstrukce s užitnou plochou 351 m<sup>2</sup> a celkovou plochou 438 m<sup>2</sup>, rozprostírá na pozemku o celkové ploše 859 m<sup>2</sup>. Jedná se o objekt s nadzemním podlažím a sklepním prostorem. Objekt disponuje bezbarierovým přístupem.

Dispozičně je prostor rozdělen na obchodní plochu o velikosti 146 m<sup>2</sup>, provozní plochu 390 m<sup>2</sup> a sklady s plochou 150 m<sup>2</sup>, což umožňuje variabilní využití prostor dle potřeby. Součástí je také sociální zařízení. Parkování je zajištěno minimálně pro 5 vozidel.

Budova je napojena na veškeré inženýrské sítě včetně elektřiny 230V a 380V, vodovodu a kanalizace. Přístup k objektu je velmi dobrý, v blízkosti se nachází vlakové spojení, dálnice, silnice i autobusová doprava, což zajišťuje komfortní dostupnost. Objekt je ze 70. let 20.století a není v současné době v provozu.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro investory či podnikatele hledající komerční prostor v klidné lokalitě s dobrou dopravní dostupností.



Vyřizuje

**Mgr. Bc. Ladislav Škvařil**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)