

Výjimečný historický dům s obrovským potenciálem | Kanina u Mšena

9 900 000 Kč
za nemovitost

Kanina

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	388 m ²
Užitná plocha:	388 m ²	Plocha parcely:	3321 m ²
Plocha sklepu:	48 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme jedinečný rozpracovaný projekt rozsáhlého venkovského domu v obci Kanina u Mšena, zasazený do krásné krajiny CHKO Kokořínsko.

Nemovitost o celkové výměře pozemku 3 321 m² aktuálně prochází rozsáhlou rekonstrukcí, při které byly odkryty původní konstrukce domu, kamenné a cihlové zdivo i velkorysé podkrovní prostory s přiznaným krovem. Objekt nabízí mimořádnou atmosféru, výrazný charakter a široké možnosti budoucího využití.

Pro nemovitost byl zpracován projekt rekonstrukce na 3 bytové jednotky odsouhlasený CHKO. Díky dispozici a velikosti objektu je dům vhodný jak pro vícegenerační bydlení, tak pro investiční využití, apartmánové bydlení či kombinaci bydlení a podnikání.

Zastavěná plocha domu činí cca 282 m². Přibližné podlahové plochy dle projektové dokumentace:

- 1. PP cca 48 m²
- 1. NP cca 178 m²
- 2. NP cca 210 m²
- balkon cca 17 m²

Celková podlahová plocha činí přibližně 453 m² bez započtení rozsáhlého půdního prostoru, který nabízí další vysoký potenciál využití.

Velkou výhodou je již realizovaná nová střešní krytina a výměna oken, které představují zásadní část celé rekonstrukce.

Vizualizace v inzerci slouží jako inspirace možného budoucího dokončení rekonstrukce.

Nemovitost osloví především klienta, který hledá výjimečný objekt s charakterem, prostorem a možností dokončit rekonstrukci dle vlastních představ.

Klidná lokalita v blízkosti přírody nabízí soukromí, atmosféru venkova a zároveň dobrou dostupnost do Mšena, Mělníka i Prahy.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) nebyl zpracován.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Renata Polívková Seifertová

Tel.: 603 188 588

GSM: 604762400

E-mail: renata.polivkova@gpre.cz