

## Prodej, domy/rodinný, 280 m<sup>2</sup>, Na Viničkách 508, 26706 Hýskov, Beroun [ID 85675]

**20 990 000 Kč**  
za nemovitost

Na Viničkách, Hýskov

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	280 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	981 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Bazén; Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 6+1, 280 m<sup>2</sup> na pozemku 981 m<sup>2</sup> - Hýskov Na Viničkách

Nabízíme k prodeji prostorný a moderní dvoupodlažní rodinný dům o dispozici 6+1 s užitnou plochou 280 m<sup>2</sup> a zastavěnou plochou 162 m<sup>2</sup>. Dům se nachází v klidné části obce Hýskov, na pěkném pozemku o výměře 981 m<sup>2</sup> s rozsáhlou zastřešenou terasou o velikosti 45 m<sup>2</sup>.

#### Vybavení a dispozice:

- \* Přízemí: Prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, technická místnost, dvě pracovny, koupelna s toaletou a vstupní hala.
- \* Patro: Tři neprůchozí ložnice o velikosti 25–30 m<sup>2</sup>, každá se samostatnou šatnou, prostorná koupelna s vanou a střešním oknem, samostatná toaleta.
- \* Moderní kuchyň s prémiovými spotřebiči a dostatkem úložných prostor.
- \* Komfortní vyhřívání podlahy po celém domě zajišťují příjemné bydlení.

#### Zahrada a exteriér:

- \* Přímý vstup z obývacího pokoje na prostornou terasu vhodnou k posezení, relaxaci či grilování.
- \* Zahrada se vzrostlými stromy, solárním bazénem se slanou vodou, dvěma zahradními domky a romantickým jezírkiem.
- \* Moderní fotovoltaická elektrárna instalovaná v roce 2023 pro snížení provozních nákladů.
- \* Retenční nádrže na dešťovou vodu slouží k ekologické závlaze zahrady.

#### Další benefity:

- \* Energetická náročnost budovy třídy B - nízké náklady na vytápění a provoz.
- \* Parkování přímo na pozemku s dostatečným místem pro minimálně 3 vozidla.
- \* Asfaltová příjezdová komunikace pro bezproblémový přístup.
- \* Situace domu nabízí kombinaci klidného bydlení u přírody s dostupností veškerých služeb.

#### Lokalita a dostupnost:

- \* Klidná rezidenční část obce Hýskov, ideální pro rodinný život.
- \* Výborná dostupnost do Prahy a Berouna - jen 6 km na dálnici D5 a 20 minut do metra Zličín.
- \* Veškerá občanská vybavenost v dosahu - školy, školky, obchody, pošta, restaurace, sportovní a rekreační možnosti v okolí.

Tento dům je perfektní volbou pro rodinu hledající prostorné, moderní a ekologicky šetrné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dopravní dostupností.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky volejte nonstop linku. Pomohu vám i s financováním hypotékou.

---



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)