

## Prodej bytu 3+1/OV, cca 79m<sup>2</sup> ul. Vrchlického Kročehlavy Kladno

**6 949 000 Kč**  
za nemovitost

Vrchlického, Kladno

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	MHD; autobus
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt o velikosti 3 + 1 cca 79m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví, situovaný na ulici Vrchlického č. p. 1985 v části obce Kročehlavy, Kladno. Tento prostorný byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží pětipodlažního domu. K bytu náleží sklepní kóje o výměře cca 3 m<sup>2</sup>.

Nemovitost se vyznačuje velmi dobrým stavem, což zaručuje příjemné a pohodlné bydlení. Byt je vybaven centrálním vytápěním, přičemž topení je zajištěno radiátory. Teplá voda rovněž pochází z centrálního dálkového ohřevu. K dispozici je také výtah, což zvyšuje komfort při každodenním využívání bytu.

Lokalita v Kladně poskytuje skvělou dostupnost MHD a autobusových spojů, což zajišťuje snadný a rychlý přístup do centra města i k ostatním důležitým lokalitám. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, jako jsou obchody, školy, zdravotnická zařízení a další služby.

Tato nabídka je ideální volbou pro rodiny i jednotlivce, kteří hledají prostorný byt v klidné části Kladna. Vzhledem k pozitivním parametrům a skvělé lokalitě se jedná o jedinečnou příležitost, kterou byste si neměli nechat ujít.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat i přes víkend.



Vyřizuje

**Dimitri Naumov**

**Tel.:** 244 470 367

**GSM:** 739 281 635

**E-mail:** [dnaumov@hvbreal.cz](mailto:dnaumov@hvbreal.cz)