

## Pronájem bytu 3+1 s lodžií, 68 m<sup>2</sup>, Police nad Metují - ul. K Sídlišti.

K Sídlišti, 54954, Police nad Metují

**12 650 Kč**

za měsíc

zálohy na energie a služby  
4050 Kč + elektřina, kauce  
20000 Kč, provize RK  
12650 Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorné bydlení v klidné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v dosahu? Nabízíme k dlouhodobému pronájmu udržovaný byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 68 m<sup>2</sup> s lodžií, který se nachází v předposledním 7. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu s výtahem v oblíbené části města Police nad Metují, v ulici K Sídlišti.

Byt nabízí praktické dispoziční řešení s neprůchozími pokoji a dostatkem úložného prostoru. Dispozici tvoří obytná kuchyň, tři samostatné pokoje, komora, koupelna, samostatné WC, lodžie a sklepní kóje. Byt je nezařízený, udržovaný a v původním stavu s umakartovým jádrem, což novým nájemníkům umožňuje přizpůsobit si interiér podle vlastních představ.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou a elektrickým sporákem. Koupelna disponuje vanou, umyvadlem s koupelnovou skříňkou a zrcadlem. Podlahové krytiny tvoří PVC a dlažba. Příjemným benefitem je lodžie o velikosti 3 m<sup>2</sup> s výhledem do okolí.

Dům prošel revitalizací - je zateplený, má plastová okna a upravené společné prostory. K dispozici je společná kolárna a vlastní sklepní kóje. Parkování je možné přímo před domem.

Lokalita nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost - v docházkové vzdálenosti se nachází základní i mateřská škola, obchody, služby i zastávky dopravy. Penny Market je vzdálen přibližně 400 metrů.

Měsíční nájemné činí 12.650 Kč + zúčtovatelné zálohy na energie a služby ve výši 4.050 Kč + elektřina převedena na nájemce. Vratná kauce 20.000 Kč. Provize realitní kanceláře ve výši jednoho nájmu.

Byt je k nastěhování od 1. 8. 2026.



Vyřizuje

**Miroslav Vodehnal**

**Tel.:** 608136975

**GSM:** 608136975

**E-mail:** [info@vodehnalreality.cz](mailto:info@vodehnalreality.cz)