

## **Prodej funkčního rekonstruovaného hotelového komplexu s parkem, parkováním, prameny a balneo provozu**

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Zeyerova, 35301, Mariánské Lázně

|                          |                     |                               |                               |
|--------------------------|---------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 1061 m <sup>2</sup> | <b>Užitná plocha:</b>         | 4200 m <sup>2</sup>           |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 2862 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                             |
| <b>Druh objektu:</b>     | cihlová             | <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                   |
| <b>Typ zařízení:</b>     | Hotel               | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje koupi výjimečného hotelového komplexu San Remo v Mariánských Lázních. Tento unikátní objekt vznikl citlivým propojením dvou hotelových křídel - San Remo a Biarritz - a nabízí celkovou kapacitu 48 komfortních dvouúžkových pokojů, rovnoměrně rozdělených po 24 pokojích v každém křídle. Komplex prošel rozsáhlými modernizacemi, které zajišťují jeho okamžitou funkčnost. Křídlo Biarritz bylo kompletně zrekonstruováno v roce 2002. Křídlo San Remo pak před sedmi lety prošlo kompletní obnovou elektroinstalace, stoupaček, oken, koberců a koupelen včetně nového interiérového vybavení. Všechny pokoje jsou vybaveny masivními dveřmi s bezpečnostními zámky. Budova je ve vynikajícím, průběžně udržovaném a temperovaném stavu s pravidelnými revizemi. Pro pohodlí hostů i personálu jsou v objektu k dispozici dva osobní výtahy doplněné o výtah nákladní a nechybí ani bezbariérová plošina pro invalidy. Každé patro navíc disponuje vlastním praktickým zázemím (office) se skladem a výlevkou. Největším unikátem a technologickou chloubou hotelu je vlastní balneo provoz s podlahovým vytápěním, kam jsou přímo do budovy zavedeny dva vlastní vyvěrající prameny - Edward a Augustin. Součástí wellness zázemí je bazén o objemu 30 m<sup>3</sup> a kompletní vybavení pro procedury, jako jsou parafínové zábaly a další pramenité koupele. Hosty při vstupu uvítá reprezentativní entré s recepcí, elegantní lobby bar s funkčním krbem a akváriem, který dotváří neopakovatelnou lázeňskou atmosféru, a plně vybavená prostorná restaurace s kompletním kuchyňským zázemím. O bezpečí objektu se stará moderní systém požárních hlásičů. Vytápění hotelu je spolehlivě zajištěno dálkovým napojením na centrální vytápění Mariánské Lázně, zatímco ohřev vody řeší kapacitní bojler v technickém zázemí. Hotel je obklopen nádhernou udržovanou zahradou s parkovou úpravou, romantickým jezírkiem a zahradním altánem, který vybízí k odpočinku. Celý resort je perfektně přístupný přímo z hlavní komunikace. Pro hosty je připraveno velké parkoviště, které nabízí celkem 12 parkovacích míst - 6 krytých stání a dalších 6 nekrytých míst na horním parkovišti. Hotel San Remo se nachází v srdci světového lázeňského města Mariánské Lázně, které je zapsáno na seznamu světového kulturního dědictví UNESCO. Díky své jedinečné poloze v údolí obklopeném lesy, vlastnímu balneo provozu s prameny a skvělému technickému stavu představuje tento komplex mimořádnou investiční příležitost v oblasti prémiového hotelnictví a mezinárodního wellness turismu. Ev. číslo: 656317.



Vyřizuje

**Edita Kostrounová****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 725 160 344**E-mail:** [kostrounova@cheb2.dumrealit.cz](mailto:kostrounova@cheb2.dumrealit.cz)