

## Prodej světlého bytu 1+kk po rekonstrukci v atraktivní lokalitě Prahy 3 - Žižkov

**6 950 000 Kč**  
za nemovitost

Baranova, Praha 3, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	34 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 34,1 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu v ulici Baranova na pražském Žižkově.

Byt prošel kompletní a velmi zdařilou rekonstrukcí, po jejímž dokončení v něm dosud nikdo nebydlel. Interiér působí čistým, moderním a vzdušným dojmem a nabízí ideální kombinaci vlastního bydlení i investiční příležitosti. Dominantou bytu je hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem vybaveným vestavěnými spotřebiči, který díky světlým povrchům působí příjemně a otevřeně.

Součástí dispozice je samostatně oddělené WC a koupelna. Byt dále nabízí prostornou vstupní chodbu, která poskytuje dostatek místa pro vybudování úložných prostor dle vlastních potřeb. K jednotce náleží také sklepní kóje. Ohřev vody zajišťuje elektrický boiler.

Samotný bytový dům je udržovaný a zaujme také svou pěknou fasádou. Nachází se ve velmi vyhledávané části Prahy 3 - Žižkov, která dlouhodobě patří mezi nejatraktivnější lokality širšího centra města. Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost i skvělou dopravní dostupnost.

V docházkové vzdálenosti se nachází obchodní centrum Flora, Žižkovská televizní věž, park se sportovišti, restaurace, kavárny i zastávky MHD. Výhodou je také blízkost střední a vysoké uměleckoprůmyslové školy, díky čemuž má okolí příjemnou atmosféru a velmi dobrou občanskou vybavenost pro každodenní život.

Byt představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici k následnému pronájmu díky žádané lokalitě a nízkým nárokům na budoucí úpravy.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Michal Šulc**

**Tel.:** 733 746 846

**GSM:** +420730510123

**E-mail:** [michal.sulc@re-max.cz](mailto:michal.sulc@re-max.cz)