

Pronájem bytu 2+1 Bayerova, Brno-Veverí

Bayerova, 60200, Brno-střed, Brno

20 000 Kč

za měsíc

+ 5.000,-Kč energie

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Se souhlasem majitele si vám dovoluujeme nabídnout k pronájmu pro studenty dispozičně dobře řešený byt 2+1, nacházející se v cihlovém domě, ve výborné dostupnosti do centra Brna(10 min chůze), v lokalitě Veverí, v klidné části ulice Bayerova.

Byt se samostatnými vstupy do dvou ložnic je situován ve 2N.P. a má celkovou užitnou plochu 54m². K užití a relaxu je možno využít i otevřenou pavlačovou chodbu, která je uzamčená a je tak k využití pouze pro 2 bytové jednotky. Orientace pavlače je do klidného vnitrobloku.

Byt se nabízí se nezařízený (pouze kuchyňská linka, sporák, el. trouba, lednice,vybavení koupelny a některé kusy nábytku. V koupelně je přípojka na pračku.

Byt je vhodný ideálně pro 4 studenty(popř. pracující páry) . Přímo v místě je veškerá občanská vybavenost a MHD je do 100m od domu. Hned u domu se nachází Fakulta informatiky, OC Sfinx a v těsné blízkosti i VUT.

Byt je vytápěn plyn. kotlem. Veškeré měsíční náklady na energie jsou ve výši 5.000,- Kč/ 4 osoby. V bytě je zaveden internet.

V inzerci je uvedena třída energetické náročnosti G, protože energetické štítky nebyly zatím dodány.

Byt bude volný od 15.8.2026 a prohlídky jsou možné po domluvě.



Vyřizuje

Zdeněk Mikulášek**Tel.:** +420 541 211 876**GSM:** +420 774 293 326**E-mail:** mikulasek@unicareal.cz