

## Pronájem bytu 2+1, bratří Žůrků, Komárov, 18.500 Kč/měs, 54 m<sup>2</sup>

bratří Žůrků, 63500, Brno-jih, Brno

### 18 500 Kč

za měsíc

vratná jistota, 5.928 Kč  
náklady na bydlení,  
poplatek za podnájem

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+1
<b>Podlaží v domě:</b>	3	<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní bydlení v klidné oáze Brna s prostornou terasou

Hledáte dokonalou kombinaci městského života a naprostého klidu? Nabízíme Vám k pronájmu prosvětlený byt o dispozici 2+1 v žádané lokalitě Brno - Komárov na adrese Bratří Žůrků. Tento byt o celkové rozloze 54 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. patře cihlového domu ve velmi dobrém stavu.

Interiér bytu na Vás dýchne vzdušností a dostatkem přirozeného světla. Největším lákadlem je bezpochyby kombinace balkónu a prostorné terasy, která je jako stvořená pro ranní kávu nebo večerní sklenku vína s výhledem do zeleně. Byt je nabízen jako nevybavený, což Vám dává jedinečnou příležitost zařídit si domov přesně podle svého vkusu a potřeb. Praktická dispozice se skládá ze dvou samostatných pokojů, kuchyně a koupelny. Vytápění je řešeno ústředním dálkovým rozvodem, což zajišťuje maximální komfort bez starostí. K bytu náleží také sklepní kóje pro uložení sezónních věcí. Ačkoliv se byt nachází ve 3. patře domu bez výtahu, budova disponuje bezbariérovým přístupem. Lokalita Komárov je vyhlášená svou skvělou dostupností do centra Brna, a přitom si zachovává charakter klidné rezidenční čtvrti s dostatkem sportovního vyžití v blízkosti řeky Svatky a cyklostezek.

Jsme otevřeni všem slušným nájemníkům - vítáni jsou studenti, cizinci i Vaši čtyřnozí mazlíčci. Samozřejmostí je možnost nahlášení trvalého bydliště.

Měsíční nájemné: 18 500 Kč

K nastěhování: od 1. června 2026

Nenechte si ujít tento stylový prostor, který se stane Vaším novým domovem. Kontaktujte mě pro domluvení prohlídky!



Vyřizuje

**Dana Oralová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:** [podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)