

## Rodinný dům Ostrava - Nová Bělá

Zolova, Nová Bělá, Ostrava

**8 900 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	158 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	338 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2732 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	114 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení našeho klienta Vám přinášíme nabídku vícegeneračního rodinného domu o dispozici 6+2 v části Nová Bělá ve městě Ostrava.

Dvoupatrový rodinný dům se dvěma byty disponuje také velkým sklepem, prostornou půdou a rozsáhlou zahradou o výměře 2 267 m<sup>2</sup>.

Technické údaje k domu:

- Vodovod obecní
- Odpad řešený jímkou
- Plynová přípojka
- Elektrická síť
- Střecha dům - Eternit a plech
- Střecha garáže - pálená taška
- Topení - Tuhá paliva, plyn
- Studna s čerpadlem využívána na zálivku zahrady
- Před domem nádrž na dešťovou vodu

Spodní byt o dispozici 3+1 a výměrou 120 m<sup>2</sup> se třemi velkými pokoji s okny orientovanými na Jih, Jih a Východ a poslední na Jih.

Technické údaje:

- Plastová okna dvouvrstvá
- Elektřina v mědi
- Krbová kamna na tuhá paliva v chodbě bytu
- Radiátory plechové
- V koupelně elektrický bojler
- Kuchyňská linka s vestavěnou myčkou na nádobí
- Dřevěné podlahy v obytných místnostech, vyjma obývacího pokoje, s koberci, na chodbě pak terrazzo a lino, v kuchyni dlažba.
- Vyvložkovaný komín

Součástí bytu je i spížirna a komora.

Horní byt o dispozici 3+1 s výměrou 104 m<sup>2</sup> se třemi velkými pokoji s okny orientovanými na Jih a Západ, Jih, Jih a Východ.

Technické údaje:

- Plastová okna
- Elektřina původní - Hliník
- Radiátory litinové

- Topení společné se spodním bytem (plyn, tuhá paliva) s možností dodělat krbová kamna.
- Podlahy – dřevo, koberec s linoleem, dřevotříska a linoleum

Dům je podsklepený s výměrou 114 m<sup>2</sup>. Ve sklepě je k využití dílna, topení centrálně plynový kotlem k oběma bytům, kotelna s uskladněným dřevem, starším kotlem na tuhá paliva a elektrickým bojlerem. Bramborový sklep spolu s Jablečným sklepem s výhodou hliněných podlah, které udržují přirozené mikroklima ideální pro uskladnění ovoce a zeleniny. Součástí sklepa je také prádelna. Ve sklepě jsou původní elektrické rozvody.

Půda pak slouží jako velký úložný prostor kde část je přístupná z horního bytu přímo dveřmi a do části se dostanete po schodech.

Na pozemku stojí 2 garáže vybudované z původních chlívků v roce 2004. Jedna garáž má vjezd z ulice, druhá z pozemku. Zahrada o výměře 2267 m<sup>2</sup>, na které najdete také prostorný altán a krytý bazén s protiproudem, je lemována vzrostlými Habry. Prostorná zahrada je pak osázena ovocnými stromy a travním porostem. Na zahradě stojí též kůlna na nářadí.

Mezi ovocnými stromy jsou:

- Švestka (2x)
- Jablň (9x)
- Ryngle (1x)
- Hrušeň (2x)
- Třešeň (1x)

Zahrada je velice úrodná, neboť v minulosti byly ve chlívech chovány ovce.

Lokalita Nová Bělá je jižní okrajovou částí města Ostravy.

Občanská vybavenost a dopravní dostupnost lokality: MHD spojení do města, běžná občanská vybavenost v obci Nová či Stará Bělá

Cena domu je stanovena na 8 900 000,- včetně provize RK.

S financováním hypotékou Vám rádi pomůžeme s nejvýhodnějšími podmínkami na trhu.

Zaujala Vás nabídka? Ozvěte se a domluvte si osobní prohlídku! Veškeré dotazy Vám rád zodpovím.



Vyřizuje

**Jan Novotný**

**GSM:** 776050966

**E-mail:** [novotny@proxima-reality.cz](mailto:novotny@proxima-reality.cz)