



# Stálý nájem

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 03503

## Podnájem, Byt 1+kk, 32m<sup>2</sup>, Hostivice, ul. Ječná

Ječná, 25301, Hostivice

**16 490 Kč**

za měsíc

+ poplatky 2 354 Kč  
měsíčně / 1 os + elektřina  
se přepisuje na  
podnájemníka

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme moderní a prostorný byt 1+kk o velikosti 31,6 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. patře novostavby v klidné lokalitě Hostivice, ulice Ječná. Byt má příjemnou dispozici s obývacím prostorem, kuchyňským koutem a výstupem na balkon, který nabízí výhled do vnitrobloku se zelení a parkováním.

Byt je ve velmi dobrém stavu a plně vybaven dle fotografií - kuchyňská linka s vestavěnou troubou, sklokeramickou varnou deskou, digestoří, mikrovlnkou i kávovarem. V obývací části je pohodlná rozkládací sedačka, konferenční stůl, jídelní stůl, TV a dostatek úložných prostor. Koupelna je prostorná, s vanou, toaletou, umyvadlem, pračkou a topným žebříkem.

Hostivice je skvělým místem pro klidné bydlení v dosahu Prahy. Výborné dopravní spojení - vlaková stanice Hostivice i autobusové zastávky jsou v pěší vzdálenosti. V okolí najdete obchody (Lidl, Billa), restaurace, školku, školu i zdravotní středisko. Nechybí ani možnosti pro sport a relaxaci v přírodě - např. Hostivické rybníky či cyklostezky.

Byt je k nastěhování od 1.9.2026.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.  
Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.  
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás

---



Vyřizuje

**Aneta Vojčová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:** [inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)