

## Pronájem bytu 1+1, 33m<sup>2</sup>, ul. Vondrákova

Vondrákova, 63500, Brno-Bystrc, Brno

**12 000 Kč**

za měsíc

+služby 3000,- , +provize  
RK

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	31 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt 1+1 o výměře 33 m<sup>2</sup> v oblíbené brněnské městské části Bystrc, na ulici Vondrákova. Byt se nachází v udržovaném bytovém domě po revitalizaci, v klidném prostředí s příjemným množstvím zeleně v okolí. Dispozici tvoří prostorný obytný pokoj se vstupem na lodžii, samostatná kuchyň, předsíň, koupelna s vanou a samostatné WC. Byt působí světlým a vzdušným dojmem a díky orientaci směrem do zeleně nabízí příjemné bydlení s dostatkem klidu.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou, sporákem, lednicí, pračkou a jídelním stolem se židlemi. Obytný pokoj je nezařízený, takže si jej nový nájemce může zařídit podle vlastních představ. Lodžie poskytuje praktický venkovní prostor například pro ranní kávu nebo odpočinek.

Lokalita Bystrce nabízí kompletní občanskou vybavenost, dobrou dostupnost MHD a zároveň blízkost přírody. V okolí najdete obchody, služby, zastávky MHD i možnosti pro procházky a volnočasové aktivity.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné a praktické bydlení v dobře dostupné části Brna.

Výměry mohou být orientační.

Pro více informací, nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Váš realitní tandem MALEJ S VELKÝM.



Vyřizuje

**Martin Kabrna**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)