

## Pronájem kancelářských prostor 135 m<sup>2</sup>, Lidická, Brno - centrum

Lidická, 60200, Brno-střed, Brno

**37 750 Kč**

za měsíc

+ služby + provize RK

|                          |                    |                               |                 |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|-----------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 135 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | skeletová       |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře       |
| <b>Doprava:</b>          | MHD                | <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V |
| <b>Topení:</b>           | Ústřední - dálkové | <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory o celkové ploše 135 m<sup>2</sup> v administrativní budově na ulici Lidická v širším centru Brna. Kanceláře se nachází v 5. nadzemním podlaží a díky atraktivní lokalitě poskytují pěkné prostory s výbornou dostupností i kompletní vybaveností.

Dispozici tvoří tři samostatné světlé kanceláře o výměrách 21 m<sup>2</sup>, 34 m<sup>2</sup> a 38 m<sup>2</sup>. Součástí prostor je plně vybavená kuchyňka, toalety a relaxační zóna pro zaměstnance. Výhodou je možnost flexibilního rozšíření o další navazující kanceláře dle vašich potřeb.

Kanceláře jsou klimatizované, vybavené otevíratelnými okny s venkovními žaluziemi a připravené pro moderní provoz - samozřejmostí je dostatek elektrických i datových zásuvek a vysokorychlostní internetové připojení.

Budova nabízí zabezpečený vstup pomocí čipového systému. Krátkodobé parkování je možné v okolních modrých zónách, dlouhodobé parkování lze zajistit pronájmem míst v podzemních garážích komplexu.

Výhodou je výborná dopravní dostupnost - zastávky MHD se nachází přímo před budovou, v docházkové vzdálenosti jsou uzly Moravské náměstí a Česká. V přízemí objektu se nachází kavárna s denním občerstvením, v okolí pak široká nabídka restaurací, obchodů a služeb.

Prostory jsou vhodné pro firmy hledající reprezentativní kanceláře v centru Brna s možností dalšího růstu.



Vyřizuje

**Ing. Petr Syrovátka**

**Tel.:** 724 697 940

**GSM:** 724 697 940

**E-mail:** [info@petrsyrovatka.cz](mailto:info@petrsyrovatka.cz)