

Moderní byt 3+kk s lodžií, garážovým stáním a sklepem, Port Karolina

47 800 Kč
za měsíc

Breitfeldova, 18600, Praha 8, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízím moderní, částečně zařízený byt o dispozici 3+kk (72 m and sup2;) s lodžií (4 m and sup2;), garážovým parkovacím stáním a zděným sklepem, situovaný v 5. nadzemním podlaží novostavby Port Karolina od společnosti Skanska.

Dispozici bytu tvoří vstupní chodba s dostatkem úložného prostoru v podobě vestavěných skříní. Dominantou interiéru je světlý obývací pokoj s jižní orientací a vstupem na lodžii s dřevěnou podlahou a umělou vertikální zahradou. Kuchyňská linka je plně vybavena kvalitními spotřebiči a pracovní deskou z Technistonu. Nábytek je vyroben na míru v jednotném designu včetně jídelního stolu. Součástí interiéru je také ambientní podsvícení vybraných prvků nábytku (podsvícená knihovna, tv stěna, koupelnové skříňky nebo zrcadlo v chodbě). Ložnice a druhý pokoj využitelný jako dětský pokoj či pracovna jsou orientovány do klidného vnitrobloku na severní stranu, což zajišťuje příjemné prostředí pro odpočinek i práci. V pokoji jsou k dispozici vestavěné skříně a tapeta na míru. Koupelna nabízí vanu, dvě umyvadla a dostatek úložných prostor. Součástí bytu je dále samostatná toaleta a praktická komora s pračkou a sušičkou.

Standard bytu zahrnuje dřevěné podlahy v kombinaci s dlažbou, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, elektricky ovládané předokenní žaluzie na jižní straně, centrální vytápění, kamerový systém, vstup na čip i výtah.

Lokalita pražského Karlína patří mezi nejžádanější městské části díky kombinaci moderní infrastruktury a kompletní občanské vybavenosti. V okolí naleznete vyhlášené restaurace (Eska, Spojka Karlín, Lokál Hamburk), kavárny (Můj šálek kávy, Etapa, Grounds Coffee), supermarkety i fitness centra. Pro relaxaci lze využít cyklostezku podél Vltavy, lávku Holka přímo do Holešovic, golfový areál Rohanský ostrov nebo nedaleký vrch Vítkov. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují tramvajové spoje a stanice metra B Křižíkova a Invalidovna.

Nájemné: 49 800 Kč včetně garážového parkovacího stání, v případě zájmu je možný dopronájem druhého garážové stání v protější budově
Poplatky činí cca 5 500 Kč včetně elektřiny
Vratná kauce, provize

Pro lepší orientaci doporučuji nahlédnout na přiložený půdorys.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Ráda se s Vámi potkám na prohlídce bytu. Do poptávky prosím uveďte krátké představení o sobě.



Vyřizuje

Mgr. Kristýna Eichler

Tel.: +420 736477853

GSM: +420 736477853

E-mail: kristyna.eichler@qara.cz