

## Pronájem bytu 2+kk, 51 m<sup>2</sup> - Praha - Běchovice

Mladých Běchovic, 19011, Praha-Běchovice, Praha

**19 990 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

### POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Nabízíme Vám k pronájmu byt 2+kk s obytnou plochou 51 m<sup>2</sup>, situovaný v posledním patře cihlového domu s výtahem, v ulici Mladých Běchovic 2a. Byt se sestává ze vstupní chodby, koupelny se sprchovým koutem a toaletou, ložnice a obývacím prostorem propojeným s kuchyní vybavenou elektrickým sporákem, troubou, myčkou nádobí a lednicí. V obývacím pokoji najdeme pohovku, vestavnou skříň s pračkou a kancelářský kout. Ložnice nabízí další úložné prostory a postel. Cca 1 rok stará matrace může v bytě zůstat, nebo jí můžete vyhodit.

Měsíční nájem činí 19 990 Kč. Poplatky za služby ve výši 3 200 Kč - Elektrická energie se převádí na nájemníky. Vratná kauce. Provize RK 23 200 Kč + DPH.

Byt se nachází v bytovém komplexu 2 minuty chůze od vlakového nádraží Běchovice - město. 1 minutu chůze najdeme zastávku bus na černý most a do centra města.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti.

Byt je spravován společností Bohemian Estates, která zajišťuje profesionální správu této nemovitosti. Nájemcům je k dispozici kontaktní osoba, která pomáhá s řešením všech běžných záležitostí spojených s nájmem - od administrativy až po zajištění oprav a údržby. V případě potřeby zajistíme prověřené dodavatele pro servisní zásahy či opravy, což nájemníkům usnadňuje řešení běžných situací spojených s užíváním bytu.

V případě zájmu o tuto nemovitost prosíme o uvedení základních informací (zda Vám vyhovuje počátek nájmu; počet osob, které by byt obývaly, zaměstnání, zda máte domácího mazlíčka).

Dle požadavků majitele musí mít nájemce rejstřík exekucí/trestů/insolvenčí bez záznamu. Dlouhodobý pronájem vítán.



Vyřizuje

**Josef Vojtíšek****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 770 318 097**E-mail:** [josef.vojtisek@bohemianestates.com](mailto:josef.vojtisek@bohemianestates.com)