

## Rodinný dům Tršice

Tršice

**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	147 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	253 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	537 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům 4+kk v centru obce Tršice vzdálené 16km od Olomouce a 12km od Přerova.

Tento smíšený patrový dům se čtyřmi pokoji nabízí pohodlné bydlení s prostornou užitnou plochou 253 m<sup>2</sup>.

Dům se nachází v klidné rohové poloze, což zajišťuje dostatek soukromí a příjemnou atmosféru pro rodinný život.

Nyní je dům v procesu celkové rekonstrukce, novým majitelům umožní dokončit interiéry dle vlastních představ. Na domě je hliníková střešní krytina, celý dům je nově podbetonovaný a vyčištěný.

Dům se prodává ve stavu po kompletní rekostrukci, která nyní probíhá.

Dům stojí na pozemku o celkové ploše 537 m<sup>2</sup>, z toho zahrada zabírá 300 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek místa pro venkovní aktivity či relaxaci.

Dům je napojený na vodovodní řad a elektřinu, odpad je sveden do veřejné kanalizace, topení je zajišťováno tepelným čerpadlem a podlahových vytápěním.

Součástí je také garáž a jedno parkovací místo na pozemku. Dům je snadno dostupný díky blízkosti dálnice, silnice a autobusového spojení.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají flexibilitu a možnost přizpůsobit si bydlení podle vlastních potřeb.

Financování je možné hypotékou, kterou vám nejvýhodněji zařídí náš hypoteční specialista.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**David Polách****GSM:** 601214833**E-mail:** [polach@proxima-reality.cz](mailto:polach@proxima-reality.cz)