

Rodinný dům Ostrava - Nová Bělá

Zolova, Nová Bělá, Ostrava

8 900 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	158 m ²
Užitná plocha:	338 m ²	Plocha parcely:	2732 m ²
Plocha sklepu:	114 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení našeho klienta Vám přinášíme nabídku vícegeneračního rodinného domu o dispozici 6+2 v části Nová Bělá ve městě Ostrava.

Dvoupatrový rodinný dům se dvěma byty disponuje také velkým sklepem, prostornou půdou a rozsáhlou zahradou o výměře 2 267 m².

Technické údaje k domu:

- Vodovod obecní
- Odpad řešený jímkou
- Plynová přípojka
- Elektrická síť
- Střecha dům - Eternit a plech
- Střecha garáže - pálená taška z 30.let
- Topení - Tuhá paliva, plyn
- Studna s čerpadlem využívána na zálivku zahrady
- Před domem nádrž na dešťovou vodu

Spodní byt o dispozici 3+1 a výměrou 120 m² se třemi velkými pokoji s okny orientovanými na Jih, Jih a Východ a poslední na Jih.

Technické údaje:

- Plastová okna dvouvrstvá
- Dřevěná podlaha
- Elektřina v mědi
- Krbová kamna na tuhá paliva v chodbě bytu
- Radiátory plechové
- V koupelně elektrický bojler
- Kuchyňská linka s vestavěnou myčkou na nádobí
- Dřevěné podlahy v obytných místnostech, vyjma obývacího pokoje, s koberci, na chodbě pak terrazzo a lino, v kuchyni dlažba.
- Vyvložkovaný komín

Součástí bytu je i spížirna a komora.

Horní byt o dispozici 3+1 s výměrou 104 m² se třemi velkými pokoji s okny orientovanými na Jih a Západ, Jih, Jih a Východ.

Technické údaje:

- Plastová okna
- Elektřina původní - Hliník

- Radiátory litinové
- Topení společné se spodním bytem (plyn, tuhá paliva) s možností dodělat krbová kamna.
- Podlahy – dřevo, koberec s linoleem, dřevotříska a linoleum

Dům je podsklepený s výměrou 114 m². Ve sklepě je k využití dílna, topení centrálně plynový kotlem k oběma bytům, kotelna s uskladněným dřevem a starším kotlem na tuhá paliva.

Bramborový sklep spolu s Jablečným sklepem s výhodou hliněných podlah, které udržují přirozené mikroklima ideální pro uskladnění ovoce a zeleniny. Součástí sklepa je také prádelna. Ve sklepě jsou původní elektrické rozvody.

Půda pak slouží jako velký úložný prostor kde část je přístupná z horního bytu přímo dveřmi a do části se dostanete po schodech.

Na pozemku stojí 2 garáže vybudované z původních chlívků v roce 2004. Jedna garáž má vjezd z ulice, druhá z pozemku. Zahrada o výměře 2267 m², na které najdete také krytý bazén s protiproudem, je lemována vzrostlými Habry.

Prostorná zahrada je pak osázena ovocnými stromy a travním porostem. Na zahradě stojí též kůlna na nářadí a velký skleník.

Mezi ovocnými stromy jsou:

- Švestka (2x)
- Jablň (9x)
- Ryngle (1x)
- Hrušeň (2x)
- Třešeň (1x)

Zahrada je velice úrodná, neboť v minulosti byly ve chlívech chovány ovce.

Lokalita Nová Bělá je jižní okrajovou částí města Ostravy.

Občanská vybavenost a dopravní dostupnost lokality: MHD spojení do města, běžná občanská vybavenost v obci Nová či Stará Bělá

Cena domu je stanovena na 8 900 000,- včetně provize RK.

S financováním hypotékou Vám rádi pomůžeme s nejvýhodnějšími podmínkami na trhu.

Zaujala Vás nabídka? Ozvěte se a domluvte si osobní prohlídku! Veškeré dotazy Vám rád zodpovím.



Vyřizuje

Jan Novotný

GSM: 776050966

E-mail: novotny@proxima-reality.cz