

Podnájem bytu 1+1 32 m², ul. Jaromíra Matuška 13/22, Ostrava - Dubina

Jaromíra Matuška, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava

8 200 Kč

za měsíc

+ zálohy za služby 2.000 Kč pro jednu osobu, bez záloh za energie

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme podnájem bytu v osobním vlastnictví 1+1 na ul. Jaromíra Matuška v Ostravě-Dubině. Byt se nachází v 3. podlaží z 8.podlažního zatepleného panelového domu.

Byt prošel rekonstrukcí a má vyzděné jádro, podlahy, rozvody, omítky, interiérové dveře.

Koupelna s vanou, toaleta je součástí koupelny oddělená přepážkou.

Kuchyňská linka s elektrickým sporákem a elektrickou troubou a s možností připojení pračky.

Velmi pěkná a klidná lokalita s dostatkem zeleně a parkovací plochy. Veškerá občanská vybavenost poblíž zastávka MHD, obchod atd., vše v docházkové vzdálenosti.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 10.200 Kč + energie. Zahrnují nájemné, zálohy za studenou vodu, teplou vodu a teplo pro jednu osobu, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájem ve výši 10.200 Kč
 - vratnou kauci 22.000 Kč
 - provizi za zprostředkování
- Byt bude k dispozici od 1.7.2026

ID 1157

Klademe důraz na spokojenost nájemníků a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Našim nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení



Vyřizuje

Jakub Vrána

Tel.: 555 333 794

GSM: 555 333 794

E-mail: jakub.vrana@sian.cz