

**Prodej Rodinného domu 4+kk, 155 m<sup>2</sup>, pozemek 1099 m<sup>2</sup>, Hrabice - Vimperk****8 891 041 Kč**  
za nemovitost

38501, Vimperk

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	155 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	94 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1099 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní rodinný dům v Hrabicích u Vimperka - bydlení na Šumavě s možností dokončení podle vlastních představ. Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v projektu Bidli v Hrabicích, který spojuje moderní bydlení, soukromí a jedinečnou atmosféru šumavské přírody. Dům je ideální volbou jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační využití nebo investici.

Rodinný dům je nabízen ve fázi hrubé stavby s kompletně dokončeným exteriérem, což novým majitelům umožňuje dokončit interiér přesně podle vlastních představ. Dokončení je možné realizovat svépomocí nebo prostřednictvím společnosti Dřevomont Šumava formou "na klíč". Předběžné náklady na dokončení interiéru se pohybují přibližně od 2,5 do 3 mil. Kč.

Dům disponuje dispozicí 4+kk s prostornou galerií. Podlahová plocha činí 155 m<sup>2</sup>, užitná plocha nabízí komfortní prostor pro rodinné bydlení. Součástí je pozemek o velikosti 1 099 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro zahradu, relaxaci nebo rodinné aktivity.

Součástí kupní ceny je kompletně dokončený exteriér - základová deska s izolací proti radonu, hotová střecha včetně klempířských prvků, fasáda s dřevěným obkladem, osazená okna a vstupní dveře. Do domu jsou přivedeny veškeré inženýrské sítě - voda, kanalizace, elektřina i CETIN. Konstrukce domu zahrnuje kvalitní nosné stěny s tepelnou a zvukovou izolací a připravené instalační předstěny pro budoucí rozvody.

Projekt Bidli v Hrabicích se nachází v klidné lokalitě Hrabice u Vimperka, v těsné blízkosti přírody a zároveň s výbornou dostupností občanské vybavenosti. Lokalita nabízí ideální podmínky pro milovníky lyžování, cyklistiky, turistiky i relaxace na Šumavě.

Výstavba inženýrských sítí a komunikací aktuálně probíhá, dokončení je plánováno na Q1/2027 a kolaudace na Q2/2027.

Dojezdové vzdálenosti:

Vimperk cca 5 min.

Zadov cca 15 min.

Kvilda cca 30 min.

České Budějovice cca 60 min.

Plzeň cca 90 min.

Praha cca 2 hod.

S financováním vám rádi pomůžeme a připravíme řešení s důrazem na co nejvýhodnější podmínky na trhu. Zajistíme také případný prodej vaší stávající nemovitosti. Pro více informací o ceně, standardech a možnostech dokončení nás neváhejte kontaktovat.

---



Vyřizuje

**Vítězslav Novák**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)