

**Prodej bytové jednotky 4+kk 116 m<sup>2</sup>, pozemek 617 m<sup>2</sup>, Vimperk - Hrabice, okr. Prachatice****6 827 742 Kč**  
za nemovitost

38501, Vimperk

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	116 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	dřevěná	<b>Stav objektu:</b>	projekt
<b>Stáří objektu:</b>	2026	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní bydlení na Šumavě - byt 4+kk v dvojdomě, Hrabice u Vimperka, 116 m<sup>2</sup>, možnost dokončení na klíč. Hledáte bydlení nebo rekreační nemovitost na Šumavě s výbornou dostupností sportovního vyžití? Nabízíme k prodeji moderní bytovou jednotku o dispozici 4+kk v projektu Bidli v Hrabicích. Nemovitost se nachází v klidné lokalitě Hrabice u Vimperka a představuje ideální spojení komfortního rodinného bydlení, investice a aktivního životního stylu.

Dům je navržen jako velmi úsporná dřevostavba v energetické třídě B (PENB), což vám v kombinaci s přípravou na instalaci tepelného čerpadla a fotovoltaických panelů zajistí minimální provozní náklady. Tato moderní technologie výstavby zaručuje nejen skvělé tepelně-izolační vlastnosti, ale i zdravé a příjemné vnitřní klima.

V rámci projektu bude realizováno celkem 8 dvojdomů, tedy 16 bytových jednotek, s pozemky o výměře od 607 m<sup>2</sup> do 785 m<sup>2</sup>. Podlahová plocha každé jednotky činí 116 m<sup>2</sup>, užitná plocha je 110 m<sup>2</sup>. Bytové jednotky jsou řešeny jako 1. NP + podkroví.

Exteriér domu bude kompletně dokončen - součástí je základová deska s izolací proti radonu, hotová střecha včetně klempířských prvků, fasáda s dřevěným obkladem, osazená okna a vstupní dveře. Do domu jsou přivedeny veškeré inženýrské sítě - voda, kanalizace, elektřina i CETIN.

Vnitřní dokončení je možné realizovat na klíč společností Dřevomont Šumava nebo svépomocí dle vlastních představ. Projekt je ideální jak pro trvalé bydlení, tak jako rekreační apartmán nebo investiční nemovitost.

Lokalita Hrabice u Vimperka nabízí skvělou dostupnost lyžařského areálu Zadov, Kvildy, běžkařských tras, cyklostezek i turistických tras v srdci Šumavy. Výstavba inženýrských sítí a komunikací aktuálně probíhá, dokončení je plánováno na Q1/2027 a kolaudace na Q2/2027.

Dojezdové vzdálenosti:

Vimperk cca 5 min.

Zadov cca 15 min.

Kvilda cca 20 min.

České Budějovice cca 60 min.

Plzeň cca 90 min.

Praha cca 2 hod.

S financováním vám rádi pomůžeme a připravíme řešení s důrazem na co nejvýhodnější podmínky na trhu. Zajistíme také případný prodej vaší stávající nemovitosti. Pro více informací o aktuální nabídce jednotek, cenách a možnostech

financování nás neváhejte kontaktovat.

---



Vyřizuje

**Vítězslav Novák**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)