

Prodej podkrovního bytu 65m² s balkónem, parkovací stání, sklepní kóje - Nehvizdy

Gabčíkova, Nehvizdy

7 699 999 Kč

za nemovitost

včetně provize, právního a
hypotečního servisu

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám jedinečnou příležitost stát se majitelem nádherného podkrovního bytu 3+kk, který nabízí moderní a komfortní bydlení v žádané lokalitě obce Nehvizdy.

Tento světlý a vzdušný byt o celkové ploše 65 m² včetně balkónu, situovaný ve 3. nadzemním podlaží v ulici Gabčíkova, je ideálním domovem pro ty, kteří hledají klid a zároveň skvělou dostupnost do Prahy.

Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který plynule navazuje na další pokoje, poskytující dostatek soukromí pro celou rodinu. Velkou výhodou je útulný balkón o velikosti 3 m², kde si můžete užívat ranní kávu nebo večerní relaxaci s výhledem do okolí. Komfort bydlení podtrhuje vlastní plynový kotel, který zajišťuje nejen efektivní vytápění celého bytu, ale také ohřev teplé užitkové vody, což přináší nezávislost a kontrolu nad náklady na energie.

K bytu dále náleží praktické parkovací stání přímo u domu a prostorná sklepní kóje, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Samotný dům je vybaven společnou kolárnou a kočárkárnou, to jistě ocení rodiny s dětmi nebo milovníci cyklistiky.

Obec Nehvizdy se pyšní kompletní občanskou vybaveností, která zahrnuje školy, školky, obchody, lékařské služby, poštu, restaurace i sportoviště, zajišťující veškeré potřeby pro plnohodnotný život bez nutnosti dojíždění. Díky výbornému dopravnímu spojení s Prahou a zároveň blízkosti přírody nabízí Nehvizdy perfektní kombinaci městského komfortu a klidného venkovského bydlení.

Tato nemovitost představuje skvělou investici do vaší budoucnosti a místo, kde se budete cítit skutečně doma. Nenechte si ujít šanci prohlédnout si tento výjimečný byt, který čeká právě na vás.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Rostislav Kulička

Tel.: 731 245 324

GSM: +420 737 255 648

E-mail: rostislav.kulicka@globe-estate.cz