

## Prodej stavebního pozemku 2026 m<sup>2</sup> s chalupou Starý Plzenec

**7 500 000 Kč**  
za nemovitost

Nádražní, Starý Plzenec

<b>Celková plocha:</b>	2 026 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; elektřina	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představuji k prodeji velký stavební pozemek o rozloze 2026 m<sup>2</sup> s chalupou nacházející se ve Starém Plzenci na adrese Nádražní ev.č. 93.

Podívejte se také na samostatnou stránku nemovitosti - odkaz ve videoprohlídce.  
Kompletní představu o dispozici domu je možné si udělat z 3D virtuální prohlídky zde v inzerci.

Lokalita:

Starý Plzenec se nachází v krátké dojezdové vzdálenosti od Plzně s rychlým nájezdem (cca 5 min) na dálnici D5. Obec nabízí klidné prostředí a zároveň bohatou občanskou vybavenost: základní a mateřskou školu, potraviny, restaurace, čerpací stanice a další služby. Lokalita je ideální pro rodiny i dojíždějící, kteří hledají rovnováhu mezi pohodlím města a klidem menší obce.

Pozemek je oplocený, lehce svažité a podle územního plánu je zde maximální povolená zastavitelnost až 30 %, takže je možné pozemek rozdělit a postavit druhou nemovitost.

Chalupa, která na pozemku stojí v jeho horní části, je vhodná ke kompletní rekonstrukci nebo k demolici. Je napojená na elektřinu a má vlastní studnu. Kanalizace je svedena do jímky umístěné na pozemku (u garáže). Dle zjištěných informací od Plzeňské vodárny je možné se připojit na veřejný vodovod a kanalizaci.

Příjezd až k pozemku je zajištěn po obecní komunikaci.

Pro koupi pozemku s chalupou zajišťuji kompletní realitní a právní servis a financování hypotečním úvěrem.

Kontaktujte mě, prosím, pro domluvení prohlídky:

Mgr. Miroslava Kokošková

TAURUM reality



Vyřizuje

**Miroslava Kokošková**

**GSM:** +420 702 117 488

**E-mail:** [miroslava.kokoskova@taurum.cz](mailto:miroslava.kokoskova@taurum.cz)