

**2x 3+Kk s balkonem, 171 m<sup>2</sup>, Praha 5**

Pavla Švandy ze Semčic, 15000, Praha 5, Praha

**30 400 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	Atypický	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	171 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	1919	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dva byty. Jedna adresa. Nekonečné možnosti.

Výjimečná příležitost, která se na trhu objevuje jen zřídka. Nabízíme dva byty umístěné přímo nad sebou - ideální řešení pro ty, kteří chtějí být blízko svým nejbližším, a přitom si zachovat vlastní soukromí.

Rodiče a děti. Sourozenci. Přátelé. Nebo jednoduše ti, kteří touží po velkorysém prostoru v samotném srdci města. Dva samostatné byty otvírají možnosti, které běžná nabídka neumí nabídnout.

Představte si ranní kávu o patro výš, rodinné oslavy bez dlouhého cestování nebo pohodlí vícegeneračního bydlení, kde jste si nablízku, ale každý má svůj vlastní domov. A pokud sníte o opravdu velkém městském bydlení, nabízí se jedinečná možnost vytvořit výjimečný prostor podle vlastních představ.

Takové spojení lokality, flexibility a potenciálu je vzácné. Dvě patra. Dva byty. Jeden mimořádný příběh, který čeká na svého nového majitele.

Bydlete spolu. Bydlete vedle sebe. Nebo si vytvořte domov, který nemá obdoby.

Jedná se o převod s.r.o.

Při prodeji nemovitosti je cena 200.000,- Kč/m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**Zuzana Pejková****Tel.:** 736 679 205**GSM:** +420 774 898 573**E-mail:** [zuzana.pejkova@housevip.cz](mailto:zuzana.pejkova@housevip.cz)