

## Investiční příležitost ve Velkých Karlovicích - hotelový komplex s širokým potenciálem využití

Velké Karlovice

**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře

<b>Zastavěná plocha:</b>	637 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	1500 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	19521 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji hotelový komplex Babská ve vyhledávané lokalitě Velké Karlovice.

Hotel je v provozuschopném stavu a je připraven k okamžitému pokračování ubytovacího a gastronomického provozu.

Zároveň však představuje mimořádně zajímavou investiční příležitost s možností dalšího rozvoje či změny využití. Díky rozsahu areálu, dispozicím budov a technickému zázemí se nabízí například přebudování na domov pro seniory, apartmánový komplex, rekreační zařízení, firemní retreat centrum, zdravotně-relaxační zařízení nebo kombinaci krátkodobého a dlouhodobého ubytování.

Areál se rozkládá na pozemcích o celkové výměře 19.509 m<sup>2</sup> a disponuje užitnou plochou cca 1.500 m<sup>2</sup>. Součástí je restaurace s terasou pro přibližně 60 hostů, wellness s bazénem a saunou, společenské prostory, ubytovací část s kapacitou 52 lůžek, chata o dispozici 3+kk a další samostatná budova s č.ev.

Nemovitost prošla rekonstrukcemi v letech 2006 a 2010 a nabízí kompletní technické zázemí včetně vlastní trafostanice, vrtu s pitnou vodou a vlastní čističky odpadních vod. Hlavním zdrojem vytápění jsou tepelná čerpadla.

Velkou výhodou je také možnost dalšího rozšíření kapacity. V areálu se nachází další budova vhodná k rekonstrukci s potenciálem vybudování přibližně dalších 24 lůžek nebo apartmánových jednotek.

Areál se nachází v atraktivní turistické oblasti Beskyd, přímo u cyklostezky a v blízkosti běžkařských tras, turistických stezek, golfového hřiště i wellness center. Lokalita nabízí celoroční využití a dlouhodobě patří mezi nejvyhledávanější rekreační oblasti regionu.

Nemovitosti tohoto charakteru a rozsahu se ve Velkých Karlovicích objevují zcela výjimečně. Kombinace silné lokality, rozsáhlého pozemku, vlastního technického zázemí a širokých možností budoucího využití činí z této nabídky mimořádnou investiční příležitost s vysokým potenciálem do budoucna.

Pro více informací kontaktujte makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Bc. Martin Valigura**

**GSM:** +420602161719

**E-mail:** [martin.valigura@re-max.cz](mailto:martin.valigura@re-max.cz)