

Prodej bytu 3+1, 68 m², Český Těšín - ul. Pod Zvonek - Svibice

2 590 000 Kč
za nemovitost

Pod Zvonek, 73701, Český Těšín

| | | | |
|------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 6 |
| Počet podlaží v domě: | 7 | Celková podlahová plocha: | 66 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | družstevní | Lodžie: | 4 m ² |
| Sklep: | 2 m ² | Umístění objektu: | sídlíště |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Místní zdroj vody | Telekomunikace: | Internet |
| Plyn: | Individuální; Plynovod | Topení: | Ústřední - dálkové |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | C - Úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím,

byt s dispozicí 3+1 s možností IHNED k nastěhování, byt byl také kompletně vymalován. Mnohem větším benefitem je nepochybně velmi nízký měsíční předpis plateb včetně fondu oprav ve výši necelých 4800 Kč za byt 3+1! Převážně díky velmi kvalitní revitalizaci celého bytového domu s PENB C. Komplexní kamerový systém je zde samozřejmostí. Zdejší správce a jeho obyvatelé jsou se o svůj dům starají a výsledek hovoří za ně.

Byt se nachází v žádané lokalitě Českého Těšína Svibicích na adrese Pod Zvonek, tato oblast je známá svou vynikající občanskou vybaveností v pěší dostupnosti, kterou ocení opravdu každý. V blízkosti naleznete obchody, školu a školku, lékaře i dětská hřiště. Také je zde výborná dopravní dostupnost jak pro cestování v rámci města, tak i do okolí Českého Těšína či blízkého Polska.

V jeho bezprostřední blízkosti jsou dostatečně velká parkoviště. Proto i v pozdních hodinách vždy najdete v blízkosti domu volné místa.

Byt lze financovat úvěre, až do 100% prodejní ceny případnou rekonstrukci taktéž, bez nutnosti vkladu vlastních peněz.

Umístění bytu je v 5. patře bytového domu. Byt je vhodný k úpravám dle vlastních představ - ne však nutných neboť je v bytě elektrina již v mědi a byl nedávno kompletně vymalován. Součástí obývacího pokoje prostorná zasklená lodžie, v chodbě při vstupu do bytu je komora jenž může sloužit také jako šatník. V chodbě je také dostatek prostoru na umístění velké vestavné skříně. Ložnice byt menších rozměrů přesto stále dostatečně velká pro manželskou postel a komody. Dětský pokoj útulný a přesto dostačující nejen pro jedno dítě. Do kuchyně lze vstoupit z chodby či obývacího pokoje, nabízí se zde možnost jeden ze vstupů zazdít a zvětšit si tak prostor pro kuchyňskou linku a jídelní část. Konstrukce koupelny a WC je sice původní přesto velmi zachovalá a chytře navržená tak aby zbylo dostatek prostoru pro sprchový kout a pračku se sušičkou (v půdoryse navržená varinata s vanou). K bytu náleží sklepní kóje, kromě této

kóje lze využívat kočárkárnu a kolárnu.

Parametry bytu:

Rozměry jednotlivých místností jsou uvedeny v půdorysu bytu.

Celková plocha bytu - 65,85 m²

Sklepní kóje - 2 m²

Díky umístění bytu v BD je zajištěn výhled do okolí. Skvělá orientace na Jih a Západ. Nenastává zde situace s výhledem z okna do okna sousedního bytového domu!

-

Závěrem:

S bezproblémovou dostupností do okolních měst a občanskou vybaveností v pěší dostupnosti (lékaři, obchody- např. LIDL cca 3 minuty pěšky, lékárna, škola, školka, dětská hřiště, sportoviště, vlakové nádraží). Velkou výhodou je jistě blízkost Polska na stále více oblíbenější nákupy či výlety. Ideální bydlení pro rodinu. Možnost k nastěhování ihned. Lokalita velmi klidná a bezpečná.

Služby:

Finanční poradenství je poskytováno bezplatně se širokým výběrem úvěrujících společností. Zajištění převodní smlouvy a advokátní úschovy je v ceně nabídky.

Pro bližší informace jsem Vám plně k dispozici.

S pozdravem Rostislav Kaňa.



Vyřizuje

Rostislav Kaňa

Tel.: +420 773991125

GSM: +420 773991125

E-mail: rkana@azetrealty.cz