

## Prodej pozemku 739 m<sup>2</sup> v obci Holubov, okr. Český Krumlov

**1 995 300 Kč**  
za nemovitost

Holubov

<b>Celková plocha:</b>	739 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; elektřina	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné místo pro odpočinek, relaxaci a únik z každodenního ruchu, ale zároveň s potenciálem vlastního bydlení? Máme pro Vás zajímavou nabídku pozemku v obci Holubov, vzdálené pouhých 15 km od Českého Krumlova a 20 km od Českých Budějovic.

Pozemek o celkové výměře 739 m<sup>2</sup> je dle územního plánu veden jako plochy bydlení a je určen k výstavbě rodinného domu venkovského charakteru. Šířka pozemku činí 10 m, což může představovat určité prostorové omezení, zároveň však při dobře promyšleném architektonickém návrhu a efektivním využití dispozice nabízí zajímavou příležitost pro originální a funkční řešení stavby.

Na pozemku se aktuálně nachází zděná chatka se zastavěnou plochou 26 m<sup>2</sup>, která může posloužit jako zázemí při výstavbě nebo jako samostatný rekreační objekt.

Pozemek je napojen na elektřinu a obecní vodovod, odpad je v současnosti řešen septikem se vsakem. Benefitem jsou vzrostlé ovocné stromy a dostatek prostoru pro vytvoření zahrady, relaxační zóny, pergoly či dalšího venkovního zázemí.

Součástí prezentace jsou vizualizace možného budoucího využití, které Vám pomohou lépe si představit potenciál tohoto místa.

V obci naleznete základní občanskou vybavenost včetně obchodu, restaurace a dopravního spojení (vlak, autobus).

Okolí je doslova rájem pro milovníky přírody a aktivního odpočinku - množství cyklostezek, turistických tras, blízkost řeky Vltavy i přehrady Lipno.

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Luděk Sýkora**

**Tel.:** +420 377 422 427

**GSM:** +420792770442

**E-mail:** [ludek.sykora@re-max.cz](mailto:ludek.sykora@re-max.cz)