

## Dlouhodobý podnájem bytu 3+1 s lodžii, Praha 4 Modřany

Mazancova, Praha 12, Praha

**25 000 Kč**  
za měsíc

měsíční zálohy na služby 5915 Kč (dle počtu osob), kauce ve výši 50 000 Kč, odměna RK 25 000 Kč + DPH elektřina a plyn budou přepsány na podnájemníka

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme prostorný družstevní byt s dispozicí 3+1 s komorou, lodžii a sklepní kójí, který se nachází ve 2. patře budovy v pražských Modřanech. Celková podlahová plocha 82m<sup>2</sup> nabízí dostatek prostoru i pro rodinu.

Byt je vybaven pouze kuchyňskou linkou s plynovým sporákem, troubou a digestoří. Všechny místnosti, včetně toalety, koupelny a komory jsou samostatně přístupné z velkorysé chodby. Jeden pokoj, ze kterého je vstup na lodžii, je navíc z jedné strany průchozí s kuchyní. Z lodžie je příjemný výhled do zeleně s dětským hřištěm.

Všechna okna, která družstvo poměrně nedávno vyměnilo za plastová, mají elektrické venkovní rolety.

Dům byl v rámci této rekonstrukce oken také zateplen.

Lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. Kousek od domu se nachází autobusová zastávka. Pohodlně se tak lze dostat ke stanici metra C Kačerov, B Smíchovské nádraží nebo A Želivského. Dům se nachází v obytné zástavbě a okolí je velmi klidné.

Měsíční zálohy na služby činí 5915 Kč (dle počtu osob). Při podpisu smlouvy nájemník hradí první nájemné, odměnu pro RK ve výši 1 měsíčního nájemného plus 21%DPH a vratnou kauci ve výši dvou měsíčních nájmů včetně zálohy na služby.



Vyřizuje

**Katarína Kubicová**

**GSM: +420 776 784 778**

**E-mail:** [katarina.kubicova@century21.cz](mailto:katarina.kubicova@century21.cz)