

## Prodej moderního bytu 2+kk s terasou - 108 m<sup>2</sup>, Zlín (Riverfront Gardens)

**8 690 000 Kč**  
za nemovitost

Tyršovo nábřeží, Zlín

|                              |            |                                  |                    |
|------------------------------|------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 105 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová    | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba         |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>   |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nadstandardní byt 2+kk o podlahové ploše 71,2 m<sup>2</sup> s prostornou terasou 37 m<sup>2</sup>, nacházející se ve 2. patře novostavby v prestižní rezidenci Riverfront Gardens ve Zlíně. Lokalita je velmi žádaná díky blízkosti centra města a kompletní občanské vybavenosti.

Dispozice a vybavení:

prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je již vybaven moderní kuchyňskou linkou včetně spotřebičů. Ložnice se vstupem do samostatné šatny. Koupelna s vanou, umyvadle a wc značky Villeroy & Boch.

Dalším z benefitů je velká terasa vhodná k relaxaci i venkovnímu posezení.

Byt je světlý, vzdušný a působí velmi moderním dojmem díky kvalitním materiálům a provedení.

Další informace:

celková plocha: 108,2 m<sup>2</sup> (byt 71,2 m<sup>2</sup> + terasa 37 m<sup>2</sup>), jedná se o novostavbu s výtahem,

klidná lokalita s výbornou dostupností služeb, obchodů a MHD, cyklostezek, nemocnice.

Tento byt je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost díky atraktivní lokalitě a modernímu standardu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Pavla Rathuská**

**GSM:** +420603986976

**E-mail:** [pavla.rathuska@re-max.cz](mailto:pavla.rathuska@re-max.cz)