

## Jedinečná investiční příležitost zbudovat bydlení v kombinaci s podnikáním v obci Košetice

Košetice

**8 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně právního servisu a služeb RK

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	419 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	500 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1684 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Venkovský historický dům s krásnou atmosférou se nachází v žádané části obce Košetice vedle kostela a zámku. Objekt nabízí variabilní možnost velkorysého bydlení, podnikání nebo kombinaci bydlení a podnikání pod jednou střechou v uzavřeném souboru budov, které tvoří uzavřený areál na pozemku 1.684 m<sup>2</sup>. Objekt tvořený více budovami historickou budovou ve venkovském stylu o ploše 205 m<sup>2</sup> sloužící dříve jako hostinec a později jako kinosál s promítací místností s vysokými stropy, půdním prostorem nad celou plochou, parketami na podlaze a zázemím. Na tuto budovu navazuje rodinný dům o zastavěné ploše 214 m<sup>2</sup> se samostatným vstupem z 90. let minulého století v původním stavu. Další budovou nacházející se na pozemku je budova sloužící dříve jako chlévy a nyní jako skladovací prostory. Poslední budovou, která celý soubor uzavírá je garáž s otevřeným dřevníkem. Do dvora je možné vjet ze dvou stran vjezdovými vraty. Součástí nemovitostí jsou dva sklepy a také oplocená předzahrádka a zeleň nacházející se kolem domů. Objekt je vhodný jak pro bydlení, tak pro investiční záměr nebo pro spojení bydlení a podnikání nebo jako velkorysý a jedinečný bydlení pro vícegenerační rodinu. Nádherný kraj a umístění obce s krásnými výhledy do krajiny láká k procházkám, cyklovýletům a dalším sportovním aktivitám.



Vyřizuje

**Petra Krížková**

**Tel.:** 246 090 246

**GSM:** +420 603 708 926

**E-mail:** [petra.krizkova@century21.cz](mailto:petra.krizkova@century21.cz)