

## Pronájem bytu 2+1, 70 m2 Chrastava

Muzejní, 46331, Chrastava

**14 000 Kč**

za měsíc

 + zálohy za energie cca  
 4.200 Kč 1 os. + jistota  
 30.000 Kč + provize RK  
 14.000 Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný byt 2+1 o velikosti 70 m<sup>2</sup> v 1.NP ve městě Chrastava, okres Liberec. Byt se nachází v domě po celkové rekonstrukci, je moderně modernizován a připravený ihned k nastěhování.

### Dispozice a vybavení:

Byt nabízí prostorný obývací pokoj, ložnici a samostatnou kuchyň se zánovně kuchyňskou linkou. K dispozici je koupelna se sprchovým koutem a WC. V bytě byly použity kvalitní materiály, což zajišťuje vysoký standard bydlení.

Náklady na bydlení: nájemné: 14.000 Kč/měsíc.

Zálohy na energie: teplo: 3.000 Kč/měsíc, TUV a studená 500 Kč/1 osoba, další osoba + 500 Kč, elektrická energie: přepis na nájemce, jistota vratná: 30.000 Kč.

Podmínky pronájmu: byt je vhodný pro solidní zájemce, nekuřáky a bez domácích mazlíčků s trvalým pracovním příjmem a bez záznamu v registrech. Provize RK 14.000 Kč bez DPH 21%.

Byt se nachází v klidné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v okolí. Výhodou je také snadná dostupnost centra města. Volné od 1.6. 2026. Předmět pronájmu bude prázdný, pouze s vybavenou kuchyňskou linkou a moderní koupelnou se sprchovým koutem.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře Reality11 Liberecko. Ev. číslo: 28289.



Vyřizuje

**Robert Tábořský**
**GSM:** 775 387 887

**E-mail:** [taborsky@reality11.cz](mailto:taborsky@reality11.cz)