

**Velmi pěkný byt 1+kk po rekonstrukci, Praha 10
- Vršovice**

Na spojce, 10100, Praha 10, Praha

13 800 Kč

za měsíc

+popl. 700

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	19 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem velmi pěkného a útulného bytu po celkové rekonstrukci ve zvýšeném přízemí udržovaného činžovního domu v klidné ulici Na spojce. Byt je nezařízený (jen novější kuch.linka s varnou deskou), koupelna je se sprchovým koutem, umyvadlem, zrcadlem, topným žebříkem, podlahovým topením a je spojená s WC. Na podlaze je PVC a dlažba, k ohřevu vody slouží elektrický bojler a k topení plynové wafky, komora, repasované špaletové okno, nové rozvody elektřiny a plynu, nová výmalba a nátěry interiérových dveří, vestavěné patro na spaní. Výhled je do klidného vnitrobloku-zahrady. Jen pro zájemce bez koček a psů. Předností této lokality je veškerá občanská vybavenost (supermarket, drobné obchody a služby, restaurace, atd.) v blízkém okolí a i výborná dostupnost MHD (tramvaje jedoucí v krátkých intervalech do centra a ke všem linkám metra). Vratná kauce je ve výši jednoho a půl nájmu. V případě zájmu o prohlídku bytu mně neváhejte kontaktovat. Nebyl dodán průkaz energetické náročnosti, takže v inzerci je uvedena třída G, ale byt je reálně velmi dobře izolovaný. Uvedené poplatky jsou domovní služby (voda, odvoz odpadků, úklid domu) pro jednu osobu a nájemce si platí samostatně spotřebu elektřiny a plynu s tím, že plynoměr a elektroměr se převádí na nájemce. Ev. číslo: 656385.



Vyřizuje

Tomáš Mach**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 722 933 100**E-mail:** mach@dumrealit.cz