

## Prodej bytu 2+kk (45 m<sup>2</sup>), Hostivice

Unhošťská, Hostivice

**6 700 000 Kč**

za nemovitost

Včetně právních služeb a provize realitní kanceláře.

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabídka prodeje příjemně řešeného bytu 2+kk o vnitřní velikosti 45 m<sup>2</sup>, který je situovaný v klidné části Hostivic (ulice Unhošťská) s okolní vilovou zástavbou. Byt leží ve 3. NP menšího zděného bytového domu bez výtahu (dům pouze s 6 byty).

Interiér bytu je tvořen vstupní předsíní, obývacím pokojem s kuchyňským koutem (sklokeramická varná deska, digestoř, lednice s mrazákem), dále 2. pokojem s vestavěnou skříní, koupelnu s vanou a toaletou.

Podlahy jsou tvořeny kombinací plovoucí podlahy (pokoj) a moderní dlažby (předsíň, koupelna). Topení a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel BAXI, který je umístěn v předsínce. Východní a jižní orientace oken dodávají bytu velice příjemné denní osvětlení.

Byt leží v klidné slepé ulici s rodinnými domy a vilkami.

V Hostivicích se nachází základní škola, mateřská škola, lékárna, pošta, obchody, několik restaurací a sportovních zařízení. Komfort bydlení pak zvyšuje jednoduché, přímé a rychlé spojení do Prahy.

Pro bližší informace či prohlídku kontaktujte makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Petr Bárdoš****GSM:** +420739486480**E-mail:** [petr.bardos@re-max.cz](mailto:petr.bardos@re-max.cz)