

## Prodej rodinného domu 78 m<sup>2</sup>, Chvaleč

54211, Chvaleč

**2 150 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	118 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	479 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	samota	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům ke kompletní rekonstrukci v obci Chvaleč. Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají naprosté soukromí a klid na samotě v přírodě, kde nebudou ničím rušeni. Dojezdová vzdálenost do okresního města Trutnov je 20 min autem.

Dům je částečně zděný a užitná plocha je 78,50 m<sup>2</sup>, pozemek o rozloze 479 m<sup>2</sup>. Další pozemek o rozloze 3 390 m<sup>2</sup> lze pronajmát od Státního pozemkového úřadu, či rovnou odkoupit.

Rodinný dům je dispozice 2+0,. V přízemí domu se nachází vstupní chodba, prostorný obývací pokoj, kuchyňský kout, pokoj, prostorná koupelna s wc a technická místnost. Dům je nutné napojit na elektřinu, přípojka je nyní vzdálena 900 m od domu. Na prohlídce mohu sdělit bližší informace o napojení. Voda je zajištěna ze studánky čerpadlem, a navíc je možné vybudovat vlastní studnu.

Dům je zkolaudován jako rodinný dům a má číslo popisné. Po dořešení sítí a rekonstrukci lze v domě bydlet trvale, nebo využít jako rekreační nemovitost.



Vyřizuje

**Bc. Petra Bílková**
**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)